



Užsakovas: **VŠĮ „KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS“**

Projekto pavadinimas: **GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. Sav.**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

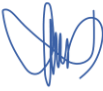
Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS


Byla: I

Dalis: **Bendroji dalis**

Projekto numeris: 25.02.57-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovė: D. Zubavičienė   
Kvalifikacijos atestato Nr. A 947

TECHNINIO DARBO PROJEKTO

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGOSDŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  
SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PROJEKTO DALYS</b>	<b>VYKDYTOJAS</b>
1.	2.	3.	4.
I.	25.02.57-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
II.	25.02.57-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	25.02.57-TDP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	25.02.57-TDP-SK	KONSTRUKCINĖ (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
V.	25.02.57-TDP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestatas Nr. 34791
VI.	25.02.57-TDP-ŠV	ŠILDYMAS – VĖDINIMAS (ŠV)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestatas Nr. 34791
VII.	25.02.57-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 33678
VIII.	25.02.57-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
IX.	25.02.57-TDP-ER	VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.	25.02.57-TDP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI.	25.02.57-TDP-GS	GAISRINĖ SAUGA (GS)	PDV D. Viskačka Kvalifikacijos atestato Nr. 26383
XII.	25.02.57-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495
XIII.	25.02.58-TDP-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	PDV J. Gerlikas Kvalifikacijos atestato Nr. 33593











DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

I. BENDROJI DALIS

<i>(Eil.Nr.) (Pavadinimas)</i>	<i>(L. sk./format.)</i>	<i>L. Nr.</i>
1. TDP sudėties dalių sąvadas	1 lapas/ A4	2
2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	3
3. Projekto dalių vadovų projekto sprendinių tarpusavio suderinimas	1 lapas/ A4	4
4. Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	1 lapas/ A4	5
5. Pastato bendrieji rodikliai	1 lapas/ A4	6
6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.02.57-TDP-BD-AR	9 lapai/ A4	7-15
6.1. Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas techninis darbo projektas“	1 lapas/ A4	16
7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 25.02.57-TDP-BD-TS	20 lapų/ A4	17-36
8. PRIEDAI		
8.1. Statinio projektavimo techninė užduotis	6 lapai/ A4	37-42
8.2. Kretingos r. sav. suderintas spalvinis sprendinys	1 lapas/841x420	43
8.3. UAB „Kretingos vandenys“ išduotos prisijungimo sąlygos	2 lapai/ A4	44-45
8.4. Kretingos r. sav. išduoti specialieji reikalavimai	4 lapai/ A4	46-49
8.5. Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1 lapas/ A4	50
9. BRĖŽINIAI		
9.1. Sklypo planas M 1:250	1 lapas/ A3	51
9.2. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	1 lapas/ A3	52
9.3. Esami fasadai M 1:200	1 lapas/ 841x420	53
9.4. Projektuojami fasadai M 1:200	1 lapas/ 841x420	54

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ  
PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGOSODŽIO K.,  
KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**

**PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO  
SUDERINIMAS**

<b>Projekto dalis</b>	<b>PDV V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	A. Lekstutis	
Šildymas - vėdinimas	A. Lekstutis	
Elektrotechnika	T. Martinaitis	
Procesų valdymas ir automatizacija	T. Martinaitis	
Vidaus elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	T. Martinaitis	
Gaisrinė sauga	D. Viskačka	
Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	R. Gaurelis	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	J. Gerlikas	

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

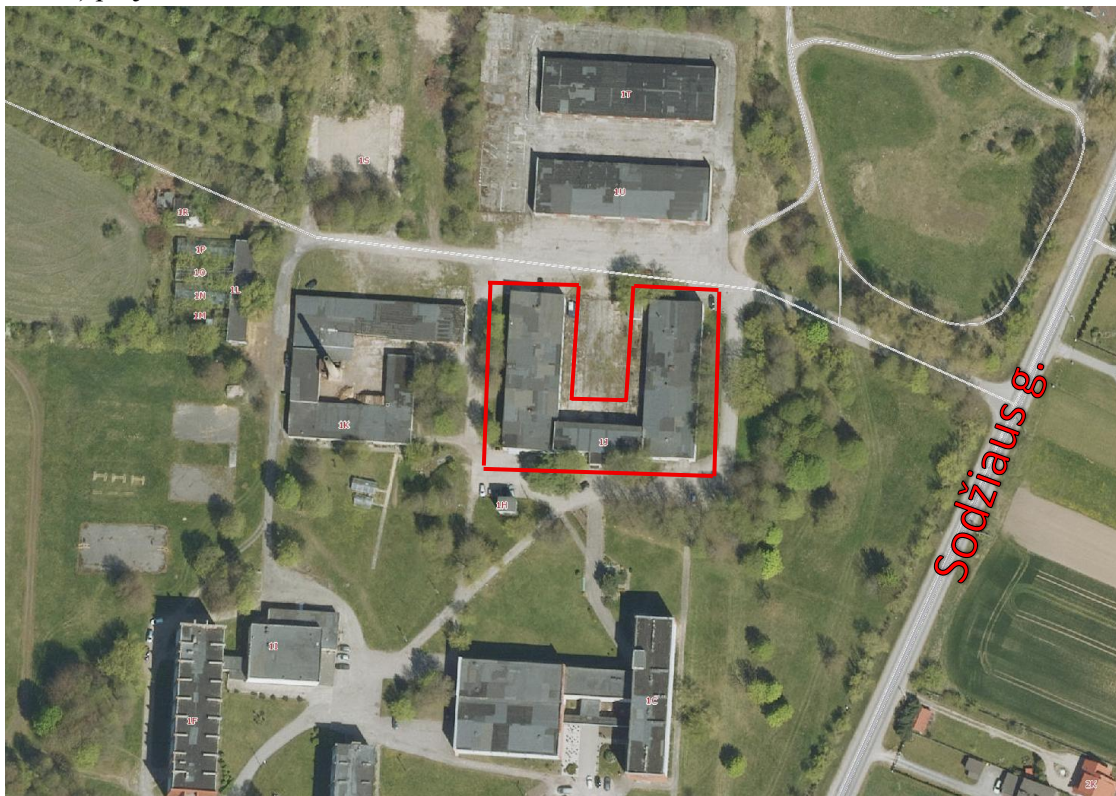
**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ)  
PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGOSODŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1	2	3	4	5	6
I.	Kretingos r. savivaldybė	Vyr. architektas	Svajūnas Bradūnas	2025-11-17	<i>Pritarta spalviniam fasado sprendimui (Žr. Bendroji dalis)</i>
II.	AB „Telia“	-	Vytautas Narvilas	2026-01-12	<i>Pritarta atlikti darbus ryšių tinklų apsaugos zonoje (Žr. Kiti dokumentai)</i>
III.	AB „Kretingos šilumos tinklai“	-	Jonas Drungilas	2026-01-12	<i>Pritarta atlikti darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje (Žr. Kiti dokumentai)</i>
IV.	UAB „Kretingos vandenys“	Plėtros skyriaus vadovė	Silvija Lukauskienė	2026-03-13	<i>Pritarta atlikti darbus vandens tinklų apsaugos zonoje (Žr. Kiti dokumentai)</i>
V.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	-	Darius Stanslovas	2026-01-12	<i>Pritarta atlikti darbus elektros tinklų apsaugos zonoje (Žr. Kiti dokumentai)</i>
VII.	VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras“	Direktorė	Dalia Martišauskienė	2026-02-09	<i>Pritarta parengtiems techninio darbo projekto sprendiniams (Žr. Kiti dokumentai)</i>

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas ir adresas:** Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.



Pav. 1 „Situacijos schema“

**Projekto tikslas:** gauti statybą leidžiantį dokumentą, parinkti statybos rangovą ir vykdyti statybos darbus.

**Projekto užsakovas (statytojas):** VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras“, adresas: Taikos pr. 67, LT-94112, Klaipėda, kodas: 140199874.

**Pagrindinis projektuotojas:** UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda, direktorė Danutė Zubavičienė.

**Projektavimo pagrindas:** 2025-05-02 VĮ „Registrų centras „Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas“ Nr. 50/120028, 2023-09-20 VĮ „Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ Nr.

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGSODŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		6P1p - DIRBTUVĖS
	PROJ.	G. MIKUTAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	VŠĮ „KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO
				25.02.57-TDP-BD-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

44/2395602, Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla (Sodžiaus g. 1J), statinio projektavimo techninė užduotis, 2019-06-02 UAB „Geometra“ parengtas ir Užsakovo patvirtintas žemės sklypo planas, 2025-06-25 UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ atlikta skaitmeninė topografinė nuotrauka, 2022 m. rugsėjo 23 d. Sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis, 2025 m. VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro dirbtuvių pastato atnaujinimo investicijų projekto aprašas, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

**Projekto rūšis (stadija):** techninis darbo projektas.

**Projektavimo etapai:** vadovaujantis technine projektavimo užduotimi projektavimas įgyvendinamas dviem etapais (PP ir TDP). Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir parinkti pastato statybos Rangovui rengiami projektiniai pasiūlymai. Antru etapu rengiamas techninis darbo projektas).

Techninis darbo projektas parengtas po statybą leidžiančio dokumento Nr. LAP-35-260318-00001 gavimo.

**Statybos etapai:** įgyvendinami dviem etapais, vadovaujantis projekte nustatyta darbų įgyvendinimo seka ir apimtimi. Kiekvieno etapo darbai detlaizuoti projekto sprendiniuose.

Pirmu etapu atliekamas viso pastato modernizavimas (atnaujinimas), energinio efektyvumo priemonių diegimas. Pirmu etapu atnaujinamos inžinerinės sistemos ir atliekami bendrastatybiniai darbai pirmame aukšte.

Antru etapu atnaujinamos inžinerinės sistemos antrame aukšte. Po šių darbų pagal poreikį atliekami pažeistos apdailos atstatymo darbai ir kiti darbai, kurie susiję ir būtini numatytiems antro etapo inžinerinių sistemų darbams atlikti.

**Projekto dalys:**

1. Bendroji.
2. Sklypo.
3. Architektūros.
4. Konstrukcijų.
5. Vandentiekio – nuotekų.
6. Šildymo – vėdinimo.
7. Elektrotechnikos.
8. Vidaus elektroninių ryšių.
9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
10. Procesų valdymo ir automatizacijos.
11. Gaisrinė sauga.
12. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.
13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.

**Projekto atlikimo kalba:** lietuvių.

**Statybos rūšis:** paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Projektavimo objektas:** pastatas – dirbtuvės, unikalus Nr. 5697-1010-4066, pažymėjimas plane 6P1p, aukštų skaičius: 2.

**Projektuojamo pastato paskirtis:** Pramonės ir sandėliavimo. Pastatas – P.2.8 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Trumpas situacijos apibūdinimas:** remontuojamas pastatas yra susiformavęs su kitais įvairių paskirčių pastatais. Pastatas, adresu Sodžiaus g. 1J, stovi šiek tiek nutolęs nuo pagrindinės Sodžiaus gatvės. Privažiavimas prie pastato ir įvažiavimas į teritoriją atskiru keliuku – Sodžiaus akligatviu. Pagrindinis patekimas į pastatą iš pietų pusės. Esami patekimai per garažo vartus patekiami iš šiaurės, pietų, vakarų pusių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-AR	2	9	0

Remontuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 4400-5288-5264. Bendras sklypo plotas – 38.1414 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555). Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (a.k. 188704927). 2022-09-23 sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 14SUN-69-(14.14.59.), panaudos gavėjas – Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Remontuojamo pastato gretimybės: remontuojamas pastatas stovi toliau nuo miesto šiaurinėje dalyje. Pastatas iš šiaurės, vakarų, pietų apsuptas atskirų statinių, iš rytų pusės dalimi želdiniais, medžiais, toliau rytinėje pusėje Sodžiaus gatvė. Sklypas apsuptas dalimi želdiniais, miškeliu, netoliese yra susiformavusių gyvenviečių. Pastatas nepriklauso jokiai kultūros paveldo ar kitoms saugomoms teritorijoms.

**Trumpas remontuojamo pastato apibūdinimas:** Nagrinėjamas gamybos, pramonės paskirties pastatas – dirbtuvės. Remiantis 2025-05-02 VĮ „Registrų centras „Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas“ Nr. 50/120028, remontuojamo pastato statybos metai – 1973, pastatas yra vieno aukšto, jo pažymėjimas plane: 6P1p.

6P1p pastato bendras plotas: 2290.57 m<sup>2</sup>. Išorinės sienos – plytos, dalinai silikatinių baltų plytų, dalinai keraminių, išorinė apdaila neįrengta. Langai – dalis PVC, dalis medinės konstrukcijos profilių. Įrengta stiklo blokelių konstrukcija – langas. Stogas sutapdintas, danga – ruberoidas.

Pagal NT registro išrašą pastato fiziniai nusidėvėjimai – 24 %. Pastato fizinė būklė iš dalies tenkina šių dienų reikalavimus.

#### **Esamos pastato būklės įvertinimas:**

- **Pamatai ir nuogrindos:** pastato pamatai – juostiniai, gelžbetoniniai. Nuogrinda – betoninės dangos, vietomis suskilinėjus, auga augmenija.
- **Fasadinės sienos:** Pastato konstrukcijos tipas – plytų mūras ir gelžbetonio blokų sienos. Siūlės tarp plytų ir pačios plytos vietomis ištrupėjusios, sandarinimo medžiagos susidėvėjusios.
- **Stogas:** Stogas dviejų tipų – sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine rulonine danga, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu, papildomai neapšiltintas. Ant ventiliacijos šachtų įrengti skardiniai stogeliai.
- **Langai:** didžioji dalis langų pakeista į naujus – PVC konstrukcijos langus, būklė gera. Dalis esami mediniai, stiklo blokelių langai, būklė prasta.
- **Lauko durys, garažo vartai:** įėjimo durys PVC konstrukcijos, būklė prasta. Pakeliami garažo vartais PVC konstrukcijos, būklė prasta.
- **Inžinerinių tinklų būklė:** esamas būklės įvertinimas pateiktas VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro dirbtuvių pastato atnaujinimo investicijų projekto apraše“.

#### **Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo įvertinimas:**

Požeminė cokolio dalis apšiltinta ekstrūdinu polistirenu ( $\delta=200$  mm),  $U=0,18$  W/m<sup>2</sup>K.

Antžeminė cokolio dalis apšiltinta ekstrūdinu putplasčiu ( $\delta=200$  mm),  $U=0,18$  W/m<sup>2</sup>K.

Fasado sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu ( $\delta=200$  mm),  $U=0,15$  W/m<sup>2</sup>K.

Stogas apšiltintas polistireniniu putplasčiu ( $\delta=200$  mm) ir akmens vata ( $\delta=30$  mm),  $U=0,16$  W/m<sup>2</sup>K.

Atlikus visus išorinių atitvarų apšiltinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus pastato energinis naudingumas atitiks B klasės reikalavimus.

**Projektavimo apimtis:** išorinių atitvarų apšiltinimas: pastato fasadų, cokolio, stogo šiltinimas; stogo dangos keitimas, durų, garažo vartų ir langų keitimas. Inžinerinių sistemų atnaujinimas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektros instaliacijos, elektroninių ryšių, gaisrinės signalizacijos ir žaibosaugos.

#### **Techniniu darbu projektu sprendžiama (I etapu):**

- Prie statybvietės įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-AR	3	9	0

- Demontuojama esama nuogrinda tranšėjos kasimui ir kasama tranšėja pamatų ir cokolio apšiltinimui įrengti (sprendinius žr. SP dalyje).
- Esant poreikiui naikinami arba perkeliami esami, trukdantys apšiltinimo darbams, dekoratyviniai želdiniai 1,5 metrų spinduliu (susiderinus su Užsakovu).
- Perkeliami esami statybos darbams trukdantys elementai (konteineriai, dėžės smėlio-druskos mišiniui ar kt.) susiderinus su Užsakovu).
- Cokolis ir pamatai nuvalomi nuo dulkių ir purvo, plyšiai tarp pamatinių blokų užtaisomi cementiniu skiediniu, ištrupėjusios vietos sutvarkomos, padengiamos fungicidiniais skysčiais, paviršius paruošiamas hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.
- Fasada nuvalomi nuo dulkių ir purvo, nuplaunami aukšto slėgio srove, padengiami fungicidiniais skysčiais. Stiprinamos pastato plytų mūro sienos. Nutrupėję fasado paviršiai, plytų mūro siūlės pagal poreikį sutvarkomi ir stiprinami (sprendžiama pastačius pastolius ir apžiūrėjus iš arčiau).
- Numušamas atšokęs, pažeistas cokolio ir fasadų tinkas.
- Stiprinamos pastato įėjimo dalies (laiptinės) sienos, sutvarkomi plyšiai (atitrūkimas tarp laiptinės pastato dalis ir pagrindinio pastato), stiprinami pamatai (sprendinius žr. SK dalyje).
- Nesant galimybei įrengti minimalų angokraščių apšiltinimą nekeičiamiems langams ir durims, pjaustomi angokraščiai.
- Inžinerinių tinklų ženklavimas, pastato numeris ar kiti smulkūs esami elementai nuimami nuo fasadų.
- Nuo fasadų nuimamos ir išsaugomos esamos lauko vaizdo stebėjimo kameros. Nuimamos ir išsaugomos trukdančios darbams vidaus vaizdo stebėjimo kameros.
- Ryšių ir elektros kabeliai aptaisomi specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus remonto darbus, esant poreikiui kabeliai turi būti paliekami tvarkingai veikiantys.
- Demontuojamas esamas g/b stogelis virš įėjimo.
- Demontuojami lengvų konstrukcijų skardiniai stogeliai.
- Demontuojamas esamas liukas ant pastato stogo, anga užtaisoma.
- Demontuojamos esamos vėdinimo grotelės sienose, angos užtaisomos.
- Demontuojama prie pastato esanti, trukdanti statybos darbams, lauko tvoros dalis.
- Demontuojamos skardinės palangės, parapetų ir kiti fasado apskardinimai.
- Demontuojami mediniai ir keičiami PVC konstrukcijos langai.
- Demontuojami šalia įėjimo esantys stiklo blokelių vitrininiai langai, demontuojamos blokelių skiriančios plytų mūro sienutės.
- Demontuojamos senos PVC konstrukcijos įėjimo durys.
- Demontuojamos senos, keičiamos vidaus durys.
- Demontuojami visi esami pakeliami garažo vartai.
- Ties garažo vartais iš vidaus gręžiamos skylės grindyse apsauginių stulpelių įrengimui.
- Stoglangių įrengimui formuojamos angos ir paruošiamos naujų stoglangių įrengimui.
- Antrame aukšte demontuojami stiklo blokelių langai, angos užmūrijamos ir atstatoma apdaila.
- Demontuojama esama stogo danga su visais pasluoksniais iki denginio plokštės (siekiant kompensuoti svorį, kuris atsiranda apšiltinus stogą). Paviršiai nuvalomi nuo šiukšlių, susikaupusi drėgmė pašalinama iš esamų stogo konstrukcijų.
- Demontuojami esami nebenaudojami vėdinimo kaminai ir deflektoriai, stogo dangos vėdinimo kaminėliai ir kt. smulkūs, nefunkcionuojantys stogo elementai (antenos ar kt.). Funkcionuojantys stogo elementai atstatomi/keičiami naujais.
- Demontuojama esama išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Atliekami kiti neaprašyti, bet būtini darbai, numatytiems projekte darbams atlikti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-AR	4	9	0

- Nuardomos esamos dangos (tranšėjos kasimo zonoje), kasama tranšėja iki alt. -0,7 m nuo žemės paviršiaus. Pastato perimetru, kur numatoma stiprinti pamatus, kasama tranšėja iki pamato pado apačios.
- Visu pamatų ir cokolio šiltinamu paviršiumi įrengiama teptinė hidroizoliacija.
- Pamatai ir cokolis apšiltinamas ekstrudiniu polistirenu iki alt. -0,6 m matuojant nuo žemės paviršiaus.
- Cokolis apdailinamas klinkerio plytelėmis. Vietose, kur cokolinė dalis itin žema, apdaila neįrengiama.
- Išorinės sienos apšiltinamos kompleksine pastato šiltinimo sistema – polistireniniu putplasčiu. Įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.
- Sienoms iki alt. +3.60 m matuojant nuo alt. 0.00 įrengiama sustiprinta sistema (įrengiant dviejų sluoksnių armavimo tinklelį).
- Apšiltinimo sluoksnių storiai ir šiltinimo medžiagos bei apdailos pateiktos aukštų ir fasadų brėžiniuose, konstrukcinėje dalyje.
- Keičiami mediniai langai į naujus PVC konstrukcijos langus. Rėmų spalva iš vidaus ir išorės – balta. Keičiami langai montuojami esamose vietose.
- Keičiami PVC konstrukcijos langai į naujus, PVC langus su varstoma dalimi dūmams išleisti. Montuojami esamose vietose.
- Keičiami stiklo blokelių langai į naują PVC konstrukcijos vitrininį langą. Rėmų spalva iš vidaus ir išorės – balta. Keičiamas langas montuojamas esamoje vietoje. Varstomoms dalims įrengiami anoduoto aliuminio turėkliukai tvirtinami į lango rėmą.
- Stogui įrengiami apšiltinti stoglangiai skirti dūmams išleisti. Stoglangiai įrengiami gamyklinio išpildymo, numatoma el. pavara.
- Visi keičiami langai su palanginiu profiliu.
- Apšiltinami keičiamų ir esamų langų angokraščiai.
- Visų langų lauko angokraščiams įrengiama fasadų apdailai analogiška dekoratyvinio tinko apdaila.
- Visiems langams įrengiamos cinkuotos, dažytos skardos lauko palangės.
- Keičiamų langų, projekte pažymėtų žyma L-1, remontuojamos esamos g/b palangės. Paviršiai išlyginami, atstatomos išdaužtos ir nudažomi aukšto atsparumo trinčiai dažais, spalva – balta (tikslinama ir derinama prie likusių esamų palangių spalvos derinant su Užsakovu).
- Likusiems keičiamiems langams įrengiamos naujos drėgmei atsparios PVC vidaus palangės.
- Keičiamiems langams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.
- Keičiamų langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina tikslinti objekte, langų varstomumą suderinti su Užsakovu.
- Keičiamos prastos būklės PVC įėjimo durys į naujas, anoduoto aliuminio dviveres duris. Keičiamos durys montuojamos esamoje vietoje. Durų varčių stiklinimai iš saugaus, grūdinto stiklo. Stiklai iš vidaus pažymimi kontrastingų spalvų vaizdiniais indikatoriais.
- Keičiamos prastos būklės vidaus durys laiptinėje į naujas, anoduoto aliuminio/metalines, priešdūmines duris.
- Pastato K-L/2 ašyse formuojamos metalinės, aklinos vidaus durys.
- Keičiami prastos būklės PVC garažo vartai į naujus, automatinius, pakeliamus garažo vartus. Spalva iš išorės – tamsiai pilka (RAL 7016), vidaus – šviesiai pilka (RAL 7004).
- Keičiamoms durims ir vartams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.
- Durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina tikslinti objekte, durų varstyma derinti su Užsakovu.
- Pastato stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata. Apšiltinamas stogą įrengiama dvisluoksnė prilydoma ruloninė stogo danga.
- Parapetai pagal poreikį paaukštinami, apšiltinami, aptaisomi rulonine prilydoma stogo danga ir apskardinami. Apskardinimas įrengiamas iš cinkuotos dažytos skardos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-AR	5	9	0

- Įrengiami ir apšiltinami stogo karnizai, numatoma išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema iš cinkuoto, dažyto metalo.
- Paaukštinami alsuokliai per apšiltinimo sluoksnį.
- Atstatomos naudojamose antenos.
- Užlipimui ant pastato stogo įrengiamos naujos cinkuoto metalo kopėčios su aikštele ir apsauginiais lankais saugančiais nuo iškritimo. Kopėčios įrengiamos su skardos ir grotelių apsauga nuo nesankcionuoto patekimo.
- Perlipimui tarp stogų paaukštėjimų įrengiamos naujos cinkuoto metalo kopėčios su aikštele.
- Virš patekimo į pastatą įrengiamas laminuoto, grūdinto stiklo stogelis. Stogelis tvirtinamas į sieną nerūdijančio plieno ankeriais.
- Ant pastato stogo numatomi metaliniai karkasai šilumos ir vėdinimo įrengiai.
- Inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose įrengiamas priešgaisrinis sandarinimas. Komunikacijų kirtimai tarp aukštų užbetonuojami, jei tai nebuvo atlikta.
- Kirtimuose tarp aukštų įrengiamos priešgaisrinės movos.
- Pirmo aukšto vidaus patalpose atlikus inžinerinių sistemų įrengimo darbus pažeistos (lubų, grindų, sienų ar kt.) apdailos atstatomos į ne prastesnę būklę nei buvo iki statybų pradžios. Apdailos atstatymo kiekis ir vieta tikslinama statybos metu pagal esamą situaciją.
- Patalpose pagal poreikį formuojami apdirbimai iš g/k plokščių inžinerinių komunikacijų stovų uždengimui.
- Apšiltinus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklavimas ir kt. smulkūs elementai, atstatomos lauko vaizdo stebėjimo kameros. Po vidaus darbų atstatomos vidaus vaizdo stebėjimo kameros.
- Performuojama įėjimo aikštelė iš surenkamų g/b elementų. Įrengiama surenkamų g/b elementų pakopa ir pandusas. Atstatomos užvažiavimo rampos ties garažo vartais.
- Įrengiamas infiltracinis šulinėlis ir batų valymo grotelės ties įėjimu į pastatą. Grotelės – cinkuoto plieno 75x50 cm dydžio, prisukamos.
- Ties patekimais pro garažo vartus įrengiami apsauginiai stulpeliai – metaliniai vamzdžiai, kurie įbetonuoti, padengti antikorozyne danga ir nudažyti geltona spalva. Stulpeliai įrengiami iš vidaus (tvirtinami į grindis) ir iš lauko.
- Pastato perimetru atstatoma nuogrinda su kelio/vejos bortais (sprendinius žr. SP dalyje).

#### **Inžinerinės sistemos I etapu sprendžiamos pastato pirmojo aukšto apimtyje:**

- Šildymo sistemai įrengiami nauji šilumos šaltiniai (sistema) oras – oras. Įrengiamos keturios freoninės šildymo sistemos sudarytos iš 1 vnt. išorinio bloko ir 1 vnt. kasetinio vidinio bloko.
- Patalpų šildymui montuojami kasetiniai vidiniai blokai. Dušų, prausyklų, meistrų, koridoriaus ar kt. patalpose įrengiami elektriniai radiatoriai su termostatais.
- Nuo išorinio iki vidinio bloko įrengiami izoliuoti variniai vamzdžiai, montuojami pirmo aukšto palubėje.
- Šildymo įrenginių išoriniai blokai montuojami ant pastato stogo.
- Patalpų vėdinimui įrengiami vėdinimo įrenginiai su rotaciniu šilumogrąžiu.
- Pagal patalpų paskirtį ir mikroklimato sąlygas projektuojamos atskiro oro padavimo ir ištraukimo sistemos. Oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių keliamas triukšmas mažinamas triukšmo slopintuvais.
- Patalpose įrengiami apvalūs oro padavimo – šalinimo difuzoriai. Montuojami ortakiai patalpų palubėje.
- Natūraliam vėdinimui numatoma keisti senus, medinius langus į naujus, su varstomomis dalimis langus: šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus. Diduma esamų, nekeičiamų langų taip pat su varstomomis dalimis (Žr. šildymo-vėdinimo dalį).
- Keičiami karšto ir šalto vandentiekio stovai, magistralės, skirstomieji vamzdiniai, uždaromoji ir reguliavimo armatūra.
- Karštą vandenį numatoma ruošti įrengiant elektrinius momentinius šildytuvus.
- Buitinių nuotekų šalinimo sistemos vamzdiniai atnaujinami (stovai, magistralės). Buitinių nuotekų vidaus tinklai keičiami plastikiniais mažo triukšmingumo vamzdžiais.
- Lietaus nuotekų šalinimo sistemos vamzdiniai atnaujinami, keičiami iki pirmo šulinio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-AR	6	9	0

- Įrengiamos pravalos, nenaudojami įvadai užaklinami.
- Atnaujinama vidaus elektros instaliacija, keičiami magistraliniai tinklai, įrengiami nauji kištukiniai lizdai, kištukinių lizdų blokai.
- Patalpose (išskyrus bendro naudojimo laiptinių zoną) numatoma atnaujinti esamą dirbtinį apšvietimą, numatant naujus jungiklius ir kitą reikiamą įrangą.
- Prie patekimų į pastatą iš lauko pusės numatoma įrengti paviršinius šviestuvus su judesio davikliais.
- Pastate projektuojamas/atnaujinamas įžeminimas.
- Įrengiama žaibosauga remiantis normatyvais.
- Įrengiami fotovoltiniai saulės moduliai.
- Projektuojamas vidaus elektroninių ryšių tinklas, numatomi kompiuteriniai lizdai.
- Numatoma montuoti komutacinę spintą.
- Pastate projektuojama A (adresinė) tipo sistema. Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinė centralė, adresiniai dūmų jutikliai, adresiniai rankiniai gaisriniai pavojaus mygtukai, vidaus, lauko sirenos.
- Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pažeistos dangos atstatomos į neblogesnę būklę nei buvo iki modernizacijos.
- Atlikus statybos darbus atstatoma pažeista veja.
- Išvežami laikini pastatai ir šiukšlės.

**Techniniu darbo projektu II etapu sprendžiama pastato antrojo aukšto apimtyje:**

- Antro etapo apimtyje atnaujinamos esamos šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, vidaus elektroninių ryšių, gaisro aptikimo ir signalizavimo inžinerinės sistemos. Sistemos atnaujinamos ir įrengiamos pagal pirmajame etape aprašytus techninius sprendinius.
- Vidaus patalpose atlikus II etapu inžinerinių sistemų ar kt. darbus, pažeistos (lubų, sienų, grindų ar kt.) apdailos atstatomos į ne prastesnę būklę nei buvo iki statybų pradžios. Apdailos atstatymo kiekis ir vieta tikslinama statybos metu pagal esamą situaciją.

**Projektavimo etapai:** projektas rengiamas vienu etapu.

**Etapai:** vadovaujantis technine projektavimo užduotimi projektas rengiamas dviem etapais (PP ir TDP). Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir parinkti pastato statybos Rangovui rengiami projektiniai pasiūlymai. Antru etapu rengiamas techninis darbo projektas.

Statybos darbai vykdomi dviem etapais, vadovaujantis projekte nustatyta darbų įgyvendinimo seka ir apimtimi. Kiekvieno etapo darbai detalizuoti projekto sprendiniuose.

**Esamo pastato fotofiksacijos:**



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-AR	7	9	0

2 pav. „Pastato vaizdas iš pietų pusės“



4 pav. „Pastatas iš šiaurės pusės“

3 pav. „Stogo vaizdas“



4 pav. „Pastatas iš vakarų pusės“

**Energinio naudingumo klasės aprašymas:** esama pastato naudingumo klasė – G. Projektu numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio lauko priėmimo į sąvartyną. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus turi vadovautis 2017-04-18 įsakymu Nr. AD1-938.

**Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.** Sklypo aplinka formuojama lygi, atvira, gerai peržvelgiama. Įėjimų iš lauko į pastatą neslepia želdiniai ir prietaisai, nėra nišų bei kitų vietų slėptis. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per duryse esantį stiklą. Lauko durų stiklas projektuojamas saugus, grūdintas. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įsijungia automatiškai. Įėjimai į pastatą yra rakinami.

**Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.** Techninis darbo projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus ir projekto sprendiniais yra užtikrinamas: triukšmo ribojimas, pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis, darbo vietų apšvietimas, patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras.

**Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:**

Projektuojamame pastate ir jo sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas:**

Žmonių su negalia poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir normas, pastatas pritaikomas žmonėms su negalia dalinai, tik modernizacijos projekto darbų apimtyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-AR	8	9	0

Vidaus perplanavimo darbai nenumatomi, vidaus žmonių su negalia judėjimas ir pritaikymas projektu iš esmės nesprenžiamas, esama situacija nebloginama.

Keičiamos pagrindinės durys įrengiamos be slenksčių, kai įrengiamas iškilas slenkstis, jis ne aukštesnis kaip 20 mm, jeigu aukštesnis, turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų. Durų įstiklinimas pažymimas kontrastingų spalvų įspėjamaisiais vaizdiniais indikatoriais.

ŽN patekimas į pastatą pagal esamą situaciją. Šalia pastato esamos automobilių parkavimo vietos, jų skaičius ar pritaikymas žmonėms su negalia šiame projekte nesprenžiamas, nes tai užėina už projektavimo ribų.

**Statybos užbaigimo etapai:** Statybos darbai užbaigiami vienu etapu.

**Statybos užbaigimas:** užbaigiant statybą, vadovaujamosi statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Techninio darbo projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.17 p. ir 93.18 p. statybos užbaigimo metu bus atliekami, mikroklimato, triukšmo, darbo vietų apšvietos matavimai, geriamojo vandens cheminis, mikrobiologinis tyrimas (tame tarpe ir legionelėms nustatyti) ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietų nutolusiuose taškuose (atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų). Visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės, aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.

**Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei:** Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio darbo projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei (teisinei) bazei, jei tokių neatitikimų yra.

**Trečiųjų asmenų teisės:** projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Nuo naujai projektuojamų dangų ir statinių išlaikyti normuojami atstumai iki gretimų sklypų ribų. Sklype įregistruoti servitutai nepatenka į projektą nagrinėjamas projektavimo ribas.

**Aplinkos apsaugos kriterijų taikymas, vykdant žaliuosius pirkimus:** Pirkimas priskiriamas prie žaliųjų pirkimų, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II-o skyriaus p. 4.1 „yra Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše, nurodytame Tvarkos aprašo 1 priede (toliau – produktų sąrašas) ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priede;“. Tuo atveju, kai projekte nurodytos konkrečios medžiagos netenkina žaliųjų pirkimų reikalavimų, Rangovas pateikia projekto vadovo derinimui kito gamintojo artimas savo parametrais medžiagas, tenkinančius Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo reikalavimus.

**Bendroji techninė specifikacija:**

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- būtinai (statybos metu) tyrimai: jei atliekant statybos darbus paaiškėja naujos aplinkybės – būtina parengti papildomus tyrimus;
- Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų parametru medžiagas. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti projekto vadovas.

**Galimi projekto pakeitimai:** projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų). Esant poreikiui dėl statybos užbaigimo koreguoti techninio projekto sprendiniu užsakovui (statytojui) prašant, techninio projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-AR	9	9	0

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PATVIRTINTA

VŠĮ „KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS“

A.V.

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGSODŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PROJEKTO NR. 25.02.57

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

**Pritariu parengtam techniniam darbo projektui: „Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas“.**

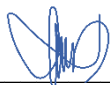
**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys (pagal STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS (Kad. nr. Nr. 5660/0003:692)</b>				
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	381414	381414	<i>Pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr. 44/2395602</i>
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0,048	0,048	
1.3 Sklypo užstatymo tankis*	%	0,030	0,031	<i>Sklypo užstatymo tankis padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo.</i>
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Modernizuojamas pastatas – gamybos, pramonės paskirties pastatas, unik. Nr. 5697-1010-4066				
1.1 Mokinų skaičius (per dieną)	žm.	<b>Iki 200</b>	<b>Iki 200</b>	<i>Darbuotojų ir studentų skaičius nekeičiamas ir nedidamas</i>
1.2 Darbuotojų ir mokytojų skaičius	žm.	<b>Iki 10</b>	<b>Iki 10</b>	
1.3 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>2290.57</b>	<b>2290.57</b>	
1.4 Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>1875</b>	<b>1875</b>	
1.5 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>12664</b>	<b>13446</b>	<i>Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo</i>
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
1.7 Pastato aukštis*	m	<b>7.40*</b>	<b>7,60</b>	<i>Padidėja dėl parapetų apšiltinimo</i>
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
1.9 Gaisrinė apkrova	MJ/m <sup>2</sup>	1	1	
1.10 Energetinio naudingumo klasė		G	B	
1.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<i>Esama, nekeičiama</i>	<i>Esama, nekeičiama</i>	
1.12. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
1.12.1 sienų	W/m <sup>2</sup> K	-	0.15	
1.12.2 langų	W/m <sup>2</sup> K	-	0.9	
1.12.3 stogo	W/m <sup>2</sup> K	-	0.15	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1. Lauko lietaus nuotekų tinklai</b>				
1.1. Tinklų ilgis*	m	-	13.22	<b>I grupės nesudėtingas statinys</b>
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
<b>2. Lauko buitinių nuotekų tinklai</b>				
2.1. Tinklų ilgis*	m	-	5.41	<b>I grupės nesudėtingas statinys</b>
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Projekto vadovė D. Zubavičienė



**„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“**

„Gamybos, pramonės paskirties pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., modernizavimo Techninė projektavimo užduotis“.

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPD SDK 19.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 129:2012 „Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01);

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI

#### 1 TERMINAI

Užsakovas (Statytojas)– VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras“ bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros vadovas – Užsakovo paskirtas fizinis/ juridinis asmuo ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas – parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdyto priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

Žalioji pirkimas – pirkimas, kurio vykdytojas įsigyja prekių, paslaugų ar darbų darančių kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai viename, keliuose ar visuose tų prekių, paslaugų ar darbų gyvavimo ciklo etapuose.

#### 2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

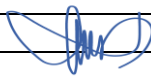
##### 2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdyto priežiūra, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Pirkimas priskiriamas prie žaliųjų pirkimų, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II-o skyriaus p. 4.1 „yra Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše, nurodytame Tvarkos aprašo 1 priede (toliau – produktų sąrašas) ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priede;“. Tuo atveju, kai projekte nurodytos konkrečios medžiagos netenkina žaliųjų pirkimų reikalavimų, Rangovas pateikia projekto vadovo derinimui kito gamintojo artimas savo parametrais medžiagas, tenkinančius Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, žemės nuomos mokestį (už sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme), medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

0	2025-10	Konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGOSODŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		6P1p-DIRBTUVĖS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS“	DOKUMENTO ŽYMUO 25.02.57-TDP-BD-TS		LAPAS 1
				LAPŲ 20

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

**Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.**

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

## 2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą:

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai"
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	2	20	0 18

- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
- Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas.

### 2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

## 3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas ar subrangovas atliekantis darbus turi būti savo srities specialistas, turėti atliekamų darbų patirties, įsivertinti visus reikiamus darbus ir atskirų darbų procedūras reikalingas pilnam tų darbų atlikimui net ir tuos darbus ar darbų procedūras kurie projekte aiškiai neišskirti bet būtini pilnam ir išbaigtam darbų atlikimui ir projekte užsibrėžtam tikslui pasiekti. Pageidautina, kad būtų ne mažesnė, kaip 3 m darbo patirtis.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktį faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina pastato konstrukcijų ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Projekto vadovu ir pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai yra bendrinio pobūdžio ir turi būti tikslinami pagal faktinę situaciją, tokie sprendiniai kaip: rekuperacinės sistemos įrengimas ar pritaikymas, natūralaus vėdinimo šachtų sutvarkymas užtikrinant iš patalpų natūralų ištraukimą, kondicionierių įrengimas ar pritaikymas, šviestuvų išdėstymas atsižvelgiant į interjero sprendinius, difuzorių išdėstymą ir projektinį apšviestumą, palangių dizainas, radiatorių dydis (atsižvelgiant į nurodytą radiatoriaus galingumą), radiatorių išmatavimas, dizainas, konkreti įrengimo vieta, pozicija sienos/ lubų atžvilgiu atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, nišos dydį, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės norus, ir kitas įtakojančias aplinkybes, parenkant gaminius pagal techninėse specifikacijose nurodytus techninius parametrus. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos natūroje, pagal faktinę situaciją ir įrengiamos taip kad vienos inžinerinės sistemos įrengimas nesukeltų problemų kitos inžinerinės sistemos įrengimui, nesikirstų, būtų patogiu eksploatuoti, racionaliai ir funkcionaliai įrengta t.y kad netrukdytų baldų išdėstymui, „nesuvalgytų“ naudingo pastato ploto ir negadintų estetinio patalpų vaizdo. Kai pastato bendrųjų inžinerinių sistemų keitimas galimas iš pastato bendrųjų patalpų (laiptinės), rangovas įsivertina komunikacinių šachtų atidengimą inžinerinių tinklų pakeitimui iš laiptinės ir laiptinės apdailos atstatymą po darbų atlikimo. Keičiamų radiatorių nišos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	3	20	0 19

prieš naujų radiatorių įrengimą sutvarkomos: užtaisomos senų radiatorių laikiklių vietos, nišos išglaištos ir išdažomos, spalvą derinant prie sienų spalvos. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdydamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvadaai į pastatą ir nuotekų išvadaai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami. Alsuočiai nuo pastato atitraukiami per apšiltinamo sluoksnio storį. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Rangovas nuima ir viso statybos laikotarpiu saugo reklamos ir kitokios ant ar prie pastato sienų/ stogo sumontuotos įrangos, kuri užbaigus statybos darbus atstatoma. Įranga kuri neatstatoma, perduodama užsakovui. Rangovas numato ir įrengia esamų ir naujai montuojamų komunikacijų išvedimą į lauką ir įrengia tinkamus inžinerinių komunikacijų kirtimus per stogo ir sienos konstrukcijas, esamų inžinerinių sistemų permontavimą įvertinant visų inžinerinių sistemų: ortakių, visų tipų vamzdynų, elektros instaliacijos, silpnų stovių ar kitų inžinerinių sistemų pailginimą, kuris atsiranda dėl cokolio, sienų ar stogo apšiltinimo. Inžinerinės sistemos po permontavimo turi veikti nepriekaištingai, ne blogiau nei veikė iki permontavimo, tokios sistemos kaip šaldymo, turi būti pilnai išbandytos sandarumui ir užpildytos šaldymo agentu. Rangovas iki sistemų permontavimo apžiūri ir įvertina esamų sistemų būklę ir sustato defektinį Akta prisiimdamas pilną atsakomybę už visus sistemos ir įrangos defektus, kurie atsirado po statybų užbaigimo ir nebuvo išvardinti defektiniame Akte. Įrangos įrengimas ant pastato išorinių ativarų negali būti pretekstas Rangovui sumažinti ar panaikinti Rangovo atliktoms darbams garantijos, sutartyje numatytais terminais.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietėje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reikėtų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m<sup>2</sup> ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	4	20	0 20

### 3.1 ATITIKTŲ ŽALIOJO PIRKIMO REIKALAVIMAMS ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Galimi atitiktų žaliojo pirkimo reikalavimams įrodantys dokumentai, jeigu prie produktų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nenurodyta kitaip:

- gamintojo ir (ar) tiekėjo techniniai dokumentai, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinis patvirtinimas, saugos duomenų lapas, gamintojo bandymų ataskaita, protokolai, gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaracija (pateikiant objektyvius įrodymus), aplinkosauginė produkto deklaracija, įrangos aprašymas, instrukcija ar skaičiavimai, pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolas, priemonių ir (ar) produktų, kurie bus naudojami atlikti paslaugą ar darbą, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad priemonės ir (ar) produktai atitinka nustatytus reikalavimus, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

- Kai perkami pastatų statybos darbai ir pirkimo dokumentuose yra numatyti įpareigojimai taikyti Tvarcos aprašo 2 priedo XIII–XVI skyriuose produktams nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, atitiktų aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus Rangovas turi pateikti tų statybos darbų sutarties vykdymo metu.

Nepriklausomos šalies išduotas sertifikatas ar kitas lygiavertis dokumentas, kuriuo įrodoma atitiktis taikomiems standartams.

Kiti lygiaverčiai aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai gali būti tiekėjo taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas, atitinkantis visus šiuos reikalavimus:

- apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir atitiktis aplinkos apsaugos reikalavimams teikiant paslaugas ir vykdant darbus;
- nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems poveikį daro arba gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai;
- nustatyti aplinkosauginiai tikslai, uždaviniai ir priemonės šiems tikslams pasiekti;
- numatyta aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėseną – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai;
- parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas;
- vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos metinės ataskaitos, kurios pateikiamos ir pristatomos įmonės vadovybei).

### 3.2 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkuruojant savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktinę konstrukcijų būklę, faktišką darbų apimtį, patikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kieki, patalpų valymą nuo šiukšlių ir statybinio laužo bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: Aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Projektiniai sprendiniai tikslinami statybų metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

#### 3.2.1 PRIJUNGIMAS PRIE ELEKTROS TIEKIMO SISTEMOS

Vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimais, elektros spintos atitraukimas turi būti sprendžiamas atskiru projektu, vadovaujantis AB ESO nustatytais bendrinėmis sąlygomis.

Rangovas savo lėšomis ir savo sąskaita užsako minėtas sąlygas, parengia projektą ir jį suderina su ESO prieš darbų pradžią, bet ne anksčiau kaip 12 mėnesių iki darbų pradžios.

Kadangi sąlygos galioja terminuotą laiką, Rangovas privalo įsivertinti, sąlygų galiojimą. Pasibaigus AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotų sąlygų galiojimui, Rangovas, savo iniciatyva ir savo sąskaita užsako naujas sąlygas ir įvykdo naujai išduotų sąlygų keliamus reikalavimus, įskaitant projekto parengimą ir darbų, pagal parengtą projektą, įvykdymą.

Rangovas, kaip profesionalus rinkos dalyvis, turėdamas ilgametę statybos darbų ir daugiabučių namų modernizacijos patirtį prisiima projekto parengimo ir su projektu susijusių darbų įvykdymo kaštus.

### 3.3 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriamas teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos, antžeminiai ir požeminiai statiniai ir pamatai. Tranšėjos užpilamos buriu lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Nupjaunami krūmais bei išraunami kelmai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Krūmų pjovimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	5	20	0 21

darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros vadovu. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.

- Nuogrindos ir dangų demontavimas cokolio apšiltinimo įrengimui.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvieta) susisieksiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

### 3.3.1 Matavimai

Rangovas prieš darbų pradžią atlieka pastato fasado išorės ir kitus statybos darbams atlikti reikalingus aktualius apsimatavimus. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### 3.4 REIKALINGI TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidindamos.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi.

### 3.5 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

#### Sienų apžiūra:

Pastacius pastolius Rangovas kartu su Techninės priežiūros vadovu atlieka detalią ir išsamią sienų apžiūrą ir įvertina jų būklę. Visi išorės konstrukcijų įtrūkimai sutvarkomi vadovaujantis TS „Sienų įtrūkimų tvarkymas“..

#### Konstrukcijų bandymas:

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

### 3.6 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauja vykdomo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

### 3.7 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

#### Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu Darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdamas statybos darbus keliamos dulkės;
- Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros vadovu. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Techninės priežiūros vadovui. Kitu atveju Rangovas ir Vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomas gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulksės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Fasado elementus: šviestuvus, iškabas, vaizdo stebėjimo kameras, grotas, žaliuzes ir kitus, Rangovas prieš darbų pradžią nusiima, savo patalpose saugiai sandėliuoja ir atlikus pastato apšiltinimo darbus atstato į pradinę būklę,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	6	20	0 22

užtikrinant jų veikimą, jei projekte nenumatyta kitaip. Pažeisti ar sugadinti elementai keičiami naujais, suderintais su Užsakovu. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai suderinus su Užsakovu gali būti pritvirtinami prie fasadų į ankstesnes vietas.

### 3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu neįgyvenamiesiems pastatams.

Rangovas ir jų parinkti subrangovai atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktis lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu Rangovas/ subrangovas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).

Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.

### 3.9 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: neįgyvenamieji pastatai,

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, neįgyvenamiesiems pastatams.

### 3.10 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS

Bendrosios ir specialiosios kai ji privaloma techninės priežiūros vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros vadovu, statinių grupės: neįgyvenamieji pastatai.

### 3.11 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros vadovas. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, IV skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Vadovo valandų skaičius techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 1200 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Vadovas teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	7	20	0 23

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaitą;
- Nepriimtų darbų atskaitą su išsamia informacija, nurodant kokie darbai atlikti blogai, kokie darbai nepriimti su nurodytais trūkumais ir foto fiksacijomis;
- Vizitų objekte atskaitą: nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius.

### 3.12 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietyje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietyje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietyje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietyje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietas turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietyje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniais įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

**DARBŲ SAUGA.** Statinio statybos teritorija ir statybvietyje darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	8	20	0 24

- EV-10 „Dėl Žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu. Statytojas (užsakovas) privalo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pranešti apie statybos pradžią.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statyviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietas, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- laikinių buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	9	20	0 25

- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

#### **GAISRINĖ APSAUGA.** Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

**APLINKOS APSAUGA.** Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinės atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

### **3.13 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	10	20	0 26

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdamas nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

#### 4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

##### 4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Modernizuojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai ir yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

##### 4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skirsnio, 25 p. „*Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.*“

Pagal STR 1.06.01:2016 Priedas 3, III skyriaus 3 p. „*Statybos technologijos projekto atskirų dalių sudėtis sukonkretinama atsižvelgiant į atliekamų darbų rūšį, jų sudėtingumą ir statybvietės sąlygas.*“

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- statybos situacijos schema;
- statybvietės planas;
- statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;
- statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- statybos darbų technologinės kortelės;
- technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- statybvietės planas (jei yra reikalingas);
- statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- technologinės kortelės (technologinės schemos).

##### 4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisinuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	11	20	0 27

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

#### 4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

#### 4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdydamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

#### 4.6 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas Techninės priežiūros vadovui turi pateikti: projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

#### 4.7 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybinės medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	12	20	0 28

nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji.

## 5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

### 5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros vadovo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### 5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### 5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė ir neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“.

**Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:** Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

**Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė:** Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### 5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovas.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

**Ruošinių gamyba.** Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros vadovui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	13	20	0 29

elementai. Rangovas Techninės priežiūros vadovui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

## 5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

**Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

**Gaminių ir medžiagų pristatymai:** Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

**Pristatymo patikrinimas:** Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

**Saugojimas aikštelėje:** Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## 5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros vadovui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros vadovui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros vadovas privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros vadovui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

## 5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

**Bandymai:** Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

## 5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

**Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	14	20	0 30

(naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

## 6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

### 6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastato modernizavimo metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	15	20	0 31

aprašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Susidarančių atliekų kiekis pateiktas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

**ATLIEKOS.** Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

## 6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato modernizacijos metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui ir išorinių atitvarų šiltinimui.

## 6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms modernizuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų poreikalavimas skaičiuojamas pagal formulę:  $\Sigma SBP = SN \times N$ , Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m<sup>2</sup>, džiovyklų SD=0.2 m<sup>2</sup>, apšilimo patalpų SA=0.1 m<sup>2</sup>, valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m<sup>2</sup>

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinių vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

## 7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

### 7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

### 7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros vadovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	16	20	0 32

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

### 7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## 8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

### 8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projekcinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta” brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki modernizacijos pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista patalpų apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios, kai projekte nenumatyta kitaip, pvz. pilna apdaila.

### 8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

### 8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė išpareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šiame punkte nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, (toliau IS „Infostatyba“). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	17	20	0 33

- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;
- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentaciją, pagal STR 1.05.01:2017.

## 9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

### 9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros vadovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

#### 9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### 9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### 9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

#### 9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 9.2 KITOS SĄLYGOS

### 9.2.1 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose išskirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

### 9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros Vadovas.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros vadovu.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros vadovu. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO 25.02.57-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	0 34

### 9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### 9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

### 9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## 9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

### Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

### Ženkla

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

## 9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### 9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros vadovą prieš tokių darbų pridavimą.

### 9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą statybos periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susektas pastato ir inžinerinių tinklų eksploataavimo instrukcijas. Eksploataavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveikslukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

DOKUMENTO ŽYMUO 25.02.57-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	0 35

### 9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

## 9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

### 9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.57-TDP-BD-TS	20	20	0 36

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025 m. spalio 10 d. Nr. EGC-S1J-25.02.57

1.	STATINIO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
2.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas.
3.	LĖŠŲ POBŪDIS	<ol style="list-style-type: none"> <li>2021-2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos piniginių lėšos.</li> <li>Finansinė priemonės lėšos.</li> <li>Centro lėšos.</li> </ol>
4.	STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATYBOS RANGOVAS	Konkurso būdu.
5.	PROJEKTO VADOVAS	UAB „Progresyvūs projektai“, projekto vadovė Danutė Zubavičienė.
6.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS	<p>Projektavimo darbus atlikti LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų ir paslaugų sutarties pagrindu. Su užsakovu suderinti sprendinius, parengti pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą;</p> <p><b>PAMATAI, COKOLIS, NUOGRINDA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aplink pastatą 1,5 m spinduliu naikinami ar perkeliama trukdantys darbams krūmai ir želdiniai.</li> <li>Demontuojama esama betoninė nuogrinda/betoninės dangos dalis ir atstatoma nauja betoninių plytelių (50x50 cm) su vejos/kelio bortais nuogrinda pastato perimetru. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato.</li> <li>Įrengiami betoniniai lietaus vandens nubėgimo loviai. Įrengiamas infiltracinis šulinėlis.</li> <li>Pastato cokolio požeminei daliai įrengiama hidroizoliacija.</li> <li>Cokolio požeminė ir antžeminė dalys apšiltinamos ekstrudiniu polistirenu iki alt. -0.60 m. Įrengiama drenažinė membrana.</li> <li>Cokolio antžeminė dalis apdailinama klinkerio plytelėmis.</li> </ul> <p><b>SIENOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Esami fasadai paruošiami: esami plyšiai ir įtrūkimai sutvirtinami ir užtaisomi, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Stiprinamas esamas sienų atitrūkimas. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, nuplaunami aukšto slėgio srove, padengiami fungicidiniu skysčiu ir išdžiovinami.</li> <li>Išorinės sienos šiltinamos kompleksine pastato šiltinimo sistema. Įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.</li> <li>Sutvarkomi kampai, apšiltinami ir įrengiami angokraščiai.</li> </ul> <p><b>STOGAS IR STIKLINIS STOGELIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Esami stogo paviršiai paruošiami: nuvalomi, susikaupusi drėgmė pašalinama iš esamų stogo konstrukcijų. Pašalinamos stogo dangos pūslės, nelygumai, danga išdžiovinama ir užtaisoma.</li> <li>Sutapdintas stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu + vata. Ant viršaus įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydoma ruloninė danga.</li> <li>Parapetai pagal poreikį paaukštinami, apšiltinami, aptaisomi rulonine danga ir apskardinami.</li> <li>Įrengiami ir apšiltinami stogo karnizai, įrengiama išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema.</li> <li>Įrengiami stogo ventiliacijos kaminėliai.</li> <li>Nenaudojamos stogo antenos demontuojamos, naudojamos antenos po atnaujinimo atstatomos.</li> <li>Įrengiamos cinkuoto metalo užlipimo ant stogo ir tarp stogų paaukštėjimų kopėčios.</li> <li>Ties įėjimu įrengiamas grūdinto, laminuoto, tonuoto (pilka spalva) stiklo stogelis, tvirtinamas į sieną N/P ankeriais.</li> <li>Ant stogo numatomiems šildymo/vėdinimo įrenginiams įrengiami</li> </ul>

		<p>metaliniai rėmai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žaibosaugos sistema atstatoma pagal normas.</li> <li>▪ Įrengiami fotovoltiniai saulės moduliai.</li> </ul> <p><b>LANGAI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Keičiami mediniai ir kaikurie PVC langai į naujus, PVC konstrukcijos, su dviejų kamerų (3 stiklų) stiklo paketu langus. Rėmų spalva iš išorės ir vidaus – balta. Montuojami esamose vietose.</li> <li>▪ Keičiami stiklo blokelių langai į naują, PVC konstrukcijos, su dviejų kamerų (3 stiklų) stiklo paketu vitrininį langą. Rėmų spalva iš išorės ir vidaus – balta. Montuojamas esamoje vietoje. Varstomoms dalims įrengiami anoduoto aliuminio apsauginiai turėkliukai.</li> <li>▪ Keičiamiems ir esamiems langams įrengiamos naujos cinkuotos, dažytos skardos lauko palangės.</li> <li>▪ Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos PVC baltos spalvos palangės arba tvarkomos esamos g/b palangės.</li> <li>▪ Keičiamiems langams įrengiamos vidaus angokraščių apdailos.</li> </ul> <p><b>LAUKO IR VIDAUS DURŲ, GARAŽO VARTŲ KEITIMAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Keičiamos esamos įėjimo durys į naujas anoduoto aliuminio konstrukcijos, įstiklintas, dviveres duris.</li> <li>▪ Keičiamos esamos vidaus laiptinėje durys į naujas, anoduoto aliuminio/metalines, priešdūmines duris.</li> <li>▪ Keičiami esami garažo vartai į naujus, automatinius, pakeliamus garažo vartus. Dalis vartų įrengiami su durimis.</li> <li>▪ Keičiamoms durims ir vartams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.</li> <li>▪ Durys įrengiamos su fiksatoriais, atmušomis ir pritraukėjais.</li> </ul> <p><b>VIDAUS DARBAI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vidaus patalpose atlikus inžinerinių sistemų įrengimo darbus, pažeistos (lubų, grindų, sienų ir kt.) apdailos atstatomos į ne prastesnę būklę nei buvo iki statybų pradžios.</li> <li>▪ Patalpose pagal poreikį formuojami apdirbimai iš g/k plokščių inžinerinių komunikacijų stovų ir kt. elementų uždengimui.</li> </ul> <p><b>KITI DARBAI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Paruošiama statybos aikštelė, įrengiamas informacinis stendas.</li> <li>▪ Atstatomos esamos g/b užvažiavimo ties garažo vartais rampos.</li> <li>▪ Atstatoma esama įėjimo aikštelė, įrengiama pakopa ir pandusas iš surenkamų g/b elementų, įrengiamas infiltracinis šulinėlis ir batų valymo grotelės.</li> <li>▪ Po šiltinimo darbų atstatomi inžinerinių tinklų ženkliniai, kiti smulkūs elementai, atstatomos lauko ir vidaus vaizdo stebėjimo kameros.</li> <li>▪ Atliekami kiti nepaminėti, bet būtini darbai projekto sprendinių įgyvendinimui.</li> <li>▪ Atstatoma veja ir kitos pažeistos dangos į ne prastesnę būklę nei buvo iki statybų pradžios.</li> </ul>
7.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	<p>(sutinkamai STR 1.04.04:2017)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastato ir sklypo).</li> <li>2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (pastato ir sklypo).</li> <li>3. Sklypo planas.</li> <li>4. Valstybinės žemės panaudos sutartis.</li> <li>5. VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro“ registro išrašas.</li> <li>6. VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro dirbtuvių pastato atnaujinimo investicijų projekto aprašas“.</li> <li>7. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.</li> <li>8. Statinio projektavimo techninė užduotis.</li> </ol>

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.  
 Statinio projektavimo techninė užduotis yra sudaryta statytojo VŠĮ „Klaipėdos Ernersto Galvanausko profesinio mokymo centras“.

8.	STATINIO TIPAS (gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipas)	Tipas – negyvenamieji pastatai. Pogrūpis – pramonės ir sandėliavimo pastatai.
9.	FUNKCINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
10.	ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	Projektinius sprendinius derinti su užsakovu.
11.	TECHNINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
12.	KOKYBINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
13.	EKONOMINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
14.	ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	Esama pastato energetinio naudingumo klasė „G“
15.	PLANUOJAMA PASIEKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ IR SKAIČIUOJAMOSIOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDŲ SUMAŽINIMAS	„B“ klasės.
16.	PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p><b>1. LR įstatymai:</b>          1.1. LR statybos įstatymas.          1.2. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.          1.3. Atliekų tvarkymo įstatymas.</p> <p><b>2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>          2.1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.          2.2. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.          2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.          2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.          2.5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.</p> <p><b>3. Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:</b>          3.1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.          3.2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.          3.3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.          3.4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.          3.5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.          3.6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.          3.7. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.          3.8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.          3.9. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.          3.10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.          3.11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.          3.12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.          3.13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.          3.14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.          3.15. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.          3.16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.          3.17. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis“.</p>

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.  
 Statinio projektavimo techninė užduotis yra sudaryta statytojo VŠĮ „Klaipėdos Ernersto Galvanausko profesinio mokymo centras“.

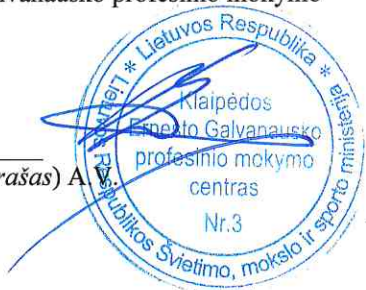
		<p>šildymui“.</p> <p>3.18. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.</p> <p><b>4. Higieninės normos, standartai, reikalavimai, rekomendacijos, taisyklės:</b></p> <p>4.1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.</p> <p>4.2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.</p> <p>4.3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“.</p> <p>4.4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“.</p> <p>4.5 LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.“</p> <p>4.6. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.</p> <p>4.7. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.</p> <p>4.8. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.</p> <p>4.9. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.</p> <p>4.10. „Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“.</p> <p>4.11. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.</p> <p>4.12. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;</p> <p>4.13. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“.</p> <p>4.14. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.</p> <p>4.15. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.</p> <p>*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.</p>
17.	NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) RODIKLIAI	Nenustatomi.
18.	REIKALAVIMAI STATINIUI (JO DALIMS, STATINIO INŽINERINĖMS SISTEMOMS)	Nenustatomi.
19.	SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
20.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
21.	KITI REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS	Nenustatomi.
22.	PROJEKTO RENGIMO EILIŠKUMAS	Projektas rengiamas dviem etapais. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir parinkti pastato statybos Rangovui rengiami projektiniai pasiūlymai. Antru etapu rengiamas techninis darbo projektas.
23.	STATYBOS EILIŠKUMAS	Statybos darbai įgyvendinami dviem etapais: Pirmu etapu: atliekamas viso pastato modernizavimas (atnaujinimas) įdiegiant energinio efektyvumo priemones. Atnaujinamos inžinerinės sistemos ir atliekami bendrastatybiniai darbai pastato pirmame aukšte. Antru etapu: atnaujinamos inžinerinės sistemos pastato antrame aukšte. Pagal poreikį atstatomos po darbų pažeistos apdailos į ne prastesnę būklę nei buvo iki statybų pradžios.
24.	PROJEKTO TVIRTINIMAS	Tvirtinamas užsakovo (statytojo). Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus užsakovų (statytojų) keltus reikalavimus.
25.	STATYBOS UŽBAIGIMAS	Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.
26.	PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Papildomi reikalavimai nenustatomi.
27.	PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS	Komplektuojama minimalios apimties bendrųjų duomenų byla.

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.  
Statinio projektavimo techninė užduotis yra sudaryta statytojo VšĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras“.

28.	STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Sutartyje nurodytas skaičius egzempliorių (popierinių bylų pavidalu): viena byla lieka projektuotojo archyvui, kitos bylos pateikiamos statytojui.
29.	KITI NURODYMAI	Šio projekto technine užduotimi Užsakovas (Statytojas) paveda projekto vadovui bei projektą rengiančiai įstaigai, jos darbuotojams, pateikti projektą Kretingos rajono savivaldybės administracijoje, suvesti į sistemą „Infostatyba“ bei atsiimti statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us).

Užsakovas (Statytojas):  
VšĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras“  
Dalia Martišauskienė

(Parašas) A.V.



Vykdytojas:  
UAB „Progresyvūs projektai“  
Projekto vadovė  
Danutė Zubavičienė

(Parašas) A.V.

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025 m. spalio 10 d. Nr. EGC-S1J-25.02.57

	<b>PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS</b>	<p><b>Šildymas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Patalpų šildymui įrengiamos freoninės šildymo sistemos, sudarytos iš išorinio bloko ir kasetinio vidinio bloko.</li><li>▪ Nuo išorinio iki vidinio bloko įrengiami izoliuoti variniai vamzdžiai, montuojami pirmo aukšto palubėje.</li><li>▪ Dušuose, prausyklose, meistrų kambaryje ar kitose patalpose įrengiami elektriniai radiatoriai su termostatais.</li></ul> <p><b>Vėdinimo sistema:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Patalpų vėdinimui įrengiami vėdinimo įrenginiai su rotaciniu šilumogražiu. Pagal patalpų paskirtį ir mikroklimato sąlygas projektuojamos atskiro oro padavimo ir ištraukimo sistemos.</li><li>▪ Patalpose įrengiami apvalūs oro padavimo – šalinimo difuzoriai.</li></ul> <p><b>Vandentiekio sistema:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Keičiami karšto ir šalto vandentiekio stovai, magistralės, skirstomieji vamzdynai, uždaramoji ir reguliavimo armatūra.</li><li>▪ Karštą vandenį numatoma ruošti įrengiant elektrinius momentinius šildytuvus.</li></ul> <p><b>Nuotekų sistema:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Buitinių nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai atnaujinami (stovai, magistralės). Buitinių nuotekų vidaus tinklai keičiami plastikiniais mažo triukšmingumo vamzdžiais.</li><li>▪ Lietaus nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai atnaujinami, keičiami iki pirmo šulinio.</li><li>▪ Įrengiamos pravalos, nenaudojami įvadai užaklinami.</li></ul> <p><b>Elektrotechninė:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Keičiami magistraliniai elektros tinklai;</li><li>▪ Keičiama patalpų elektros instaliacija, atnaujinami kištukiniai lizdai;</li><li>▪ Atnaujinama apšvietimo sistema patalpose. Įrengiami nauji dirbtinio apšvietimo šviestuvai;</li><li>▪ Įrengiama žaibosauga;</li><li>▪ Įrengiamas įžeminimas;</li><li>▪ Įrengiama saulės elektrinė.</li></ul> <p><b>Vidaus elektroniniai ryšiai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pastate projektuojamas vidaus elektroninių ryšių tinklas, numatomi kompiuteriniai lizdai.</li><li>▪ Numatoma montuoti komutacinę spintą.</li></ul> <p><b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pastate projektuojama A (adresinė) tipo sistema: numatomos adresinės vidaus sirenos, gaisriniai dūmų jutikliai, pavojaus mygtukai.</li></ul>
--	--------------------------------------	---

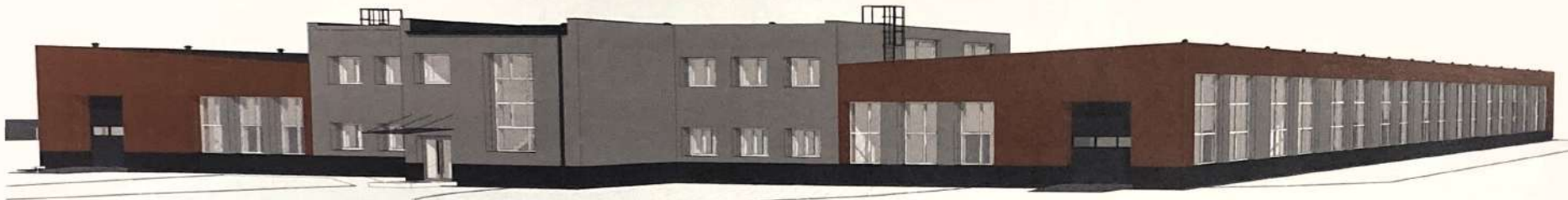
Užsakovas (statytojas):  
VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras“  
Dalia Martišauskienė



Vykdytojas:  
UAB „Progresyvūs projektai“  
Projekto vadovė  
Danutė Zubavičienė

(Parašas) A.V.

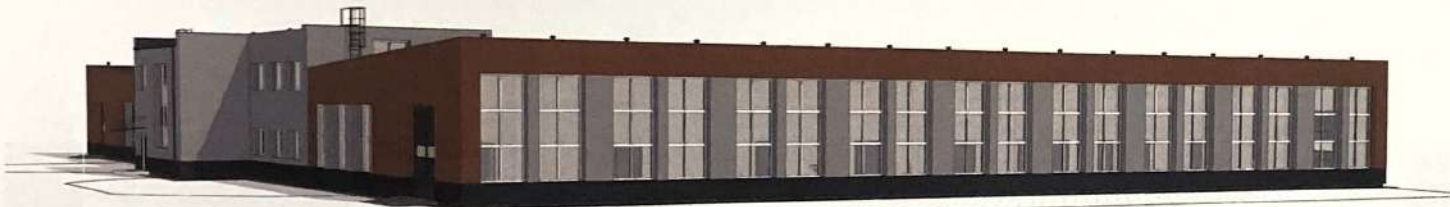
PASTATO SPALVINIS SPRENDINYS



FASADŲ SPALVINIAM SPRENDIMUM PRITVETA.



ARCH. S. BRADUNAS  
2005-11-17



SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pasirinkimas
■	Čiulčinės apdaila / Išdėstymo planiniai apdaila / Išdėstymo planiniai apdaila
■	Isos gipsas / "Armal" gipsas / gipsas
■	Isos apdaila / Išdėstymo planiniai apdaila / Išdėstymo planiniai apdaila
■	Čiulčinės gipsas / "Armal" gipsas / gipsas
■	Isos apdaila / Išdėstymo planiniai apdaila / Išdėstymo planiniai apdaila
■	Isos gipsas / "Armal" gipsas / gipsas
■	Isos apdaila / Išdėstymo planiniai apdaila / Išdėstymo planiniai apdaila
■	Isos gipsas / "Armal" gipsas / gipsas



PAŲTAIKYMO

1. Pasirūpinti apšvietimu, užtikrinant natūralų šviesos šaltinio šviesos naudojimą ir ne mažiau sistemą projektuojama ir montuojama.
2. Visas langų pasaugų konstrukcijas ir (jei būtina) dangius atidaryti, apdaila - išdėstymo planiniai apdaila (RAL 7016).
3. Kiekvienam langui montuoti langus ir visą PVC konstrukciją langams, montuoti apdaila ir išdėstymo planiniai apdaila.
4. Kiekvienam langui montuoti langus, apdaila ir išdėstymo planiniai apdaila. Išdėstymo planiniai apdaila. Išdėstymo planiniai apdaila.
5. Kiekvienam langui montuoti langus, apdaila ir išdėstymo planiniai apdaila. Išdėstymo planiniai apdaila. Išdėstymo planiniai apdaila.
6. Tiesinti sienas ir patalpas, užtikrinant sienų, langų, išdėstymo planinių apdaila ir išdėstymo planinių apdaila.
7. Užtikrinti apdaila ir išdėstymo planinių apdaila ir išdėstymo planinių apdaila.

2005-11-17

LABIA DATA LABIA STATYBOS IR ŽEMŲŲ PŲTAIKYMO

Projekto vadovas: PV D. ŽUBAVIČIENE  
Architektas: PV D. ŽUBAVIČIENE  
Projekto architektas: PV G. ARKUTAITIS

UAB "MOKYMO CENTRAS" 25 02 57 700 SA-2001



Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio  
mokymo centras  
Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos r. sav.

2026-01-22 Nr. 16-18  
| 2026-01-22 prašymą Nr. 1-70

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų gamybos, pramonės paskirties pastatui Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos r. sav., rekonstrukcijos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras, tel. +370 615 33884.**

### **Bendra informacija:**

Išsaugoti žemės sklype esančius UAB „Kretingos vandenys“ buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Numatyti sprendinius, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą, jeigu būtų žeminama arba aukštinama žemės paviršiaus danga. Išsaugoti esamų šulinių dangčius, kad jie nebūtų pažeisti ir būtų tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Esami tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos darbų vykdymo ir tinklų iškėlimo metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų. Projektuojant esamų tinklų iškėlimą, būtina parengti tinklų iškėlimo projektą. Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys“ pritarimą projektui.

### **Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Numatant naudoti esamą vandentiekio įvadą, įvertinti jo techninę būklę. Nustačius vandentiekio tinklų vamzdyno neatitikimus STR 2.07.01:2003 reikalavimams, rekonstruoti esamą arba projektuoti naują vandentiekio įvadą, prijungimą projektuojant prie artimiausių UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždarojoji armatūra su guma vulkanizuotu sklėsčiu.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys“ vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

### **Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Numatant naudoti esamus buitinių nuotekų tinklų išvadus, įvertinti jų techninę būklę. Nustačius buitinių nuotekų tinklų išvadų neatitikimus STR 2.07.01:2003 ir „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimams, rekonstruoti esamus arba projektuoti naujus buitinių nuotekų tinklų išvadus, prijungimą projektuojant prie artimiausių UAB „Kretingos vandenys“ buitinių nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“ IV skyriaus, 27 p. rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančio uždarojo įtaiso.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ (patvirtintame 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių. Ant buitinių nuotekų išvado, prie žemės sklypo ribos, turi būti

Uždaroji akcinė bendrovė  
Švyturio g. 2A, Padvarių k.  
97157 Kretingos r. sav.

(0 445) 78 565  
info@kretingosvandenys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 163994426

įrengta nuotekų mėginio paėmimo vieta. Į projekto apimtį įtraukti planuojamų išleisti buitinių nuotekų sudėtį ir kiekį.

**Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų.

Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti „*Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente*“ (patvirtintame 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių. Ant paviršinių (lietaus) nuotekų išvado, prie žemės sklypo ribos, turi būti įrengta nuotekų mėginio paėmimo vieta. Į projekto apimtį įtraukti planuojamų išleisti paviršinių (lietaus) nuotekų sudėtį ir kiekį.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

**Kiti reikalavimai:**

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

**Jeigu bus vykdoma gamybinė veikla suprojektuoti riebalų atskirtuvus (gaudykles), bei naftos produktų atskirtuvus (gaudykles) ir smėliagaudes.**

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine, o paviršinių (lietaus) nuotekų šuliniams naudoti šulinių dangčius su grotelėmis.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „*Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai*“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai**.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

**Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ el. paštu [info@kretingosvandenys.lt](mailto:info@kretingosvandenys.lt) arba tel.: +370 640 11334, +370 626 20571, 0 445 78 572. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.**

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis).

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Plėtros skyriaus vadovė

Silvija Lukauskienė 

Eglė Lekstutytė, tel. (0 445) 43 838, el. p. [egle.lekstutyte@kretingosvandenys.lt](mailto:egle.lekstutyte@kretingosvandenys.lt)

Uždaroji akcinė bendrovė  
Švyturio g. 2A, Padvarių k.  
97157 Kretingos r. sav.

(0 445) 78 565  
[info@kretingosvandenys.lt](mailto:info@kretingosvandenys.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 163994426

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras, 140199874, Klaipėda, Taikos pr. 67

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@klaipedosgpmc.lt, tel. +37046340132

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5660/0003:692

Unikalus Nr. 5697-1010-4066

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g. 1J

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nepažeisti tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Esamas

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Esamas

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas

**6. Užstatymo tipas** Esamas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Esamas

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą. Pastato fasaduose numatyti senų, nusidėvėjusių arba savavališkai įrengtų papildomų konstrukcijų pašalinimą. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonas, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus, taip pat reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras, 140199874, Klaipėda, Taikos pr. 67

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@klaipedosgpmc.lt, tel. +37046340132

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato Sodžiaus g. 1J, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250818-00051, 2025-08-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-18 Nr. SRD-35-250818-00050
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-18 14:47:36 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-18 14:47:53 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-18 14:47:56 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-18 14:48:15 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-19 08:12:57)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-19 08:12:57 Avilys SDP eDocs

## UAB „Progresyvūs projektai”

### PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS

#### LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Projektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

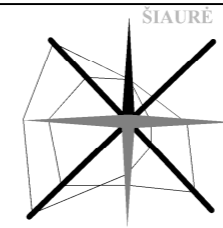
- Dalis: I. Bendroji dalis  
II. Sklypo plano dalis  
III Architektūros dalis  
IV. Konstruktijų dalis  
V. Vandentiekio – nuotekų dalis  
VI. Elektrotechninė dalis  
VII. Procesų valdymo ir automatizavimo dalis  
VIII. Vidaus elektroninių ryšių dalis  
IX. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis  
X. Gaisrinės saugos dalis  
XI. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Versija</b>
1.	Microsoft Office	2013 m.
2.	Autodesk Revit	2014 m.
3	AutoCAD	2014 m.

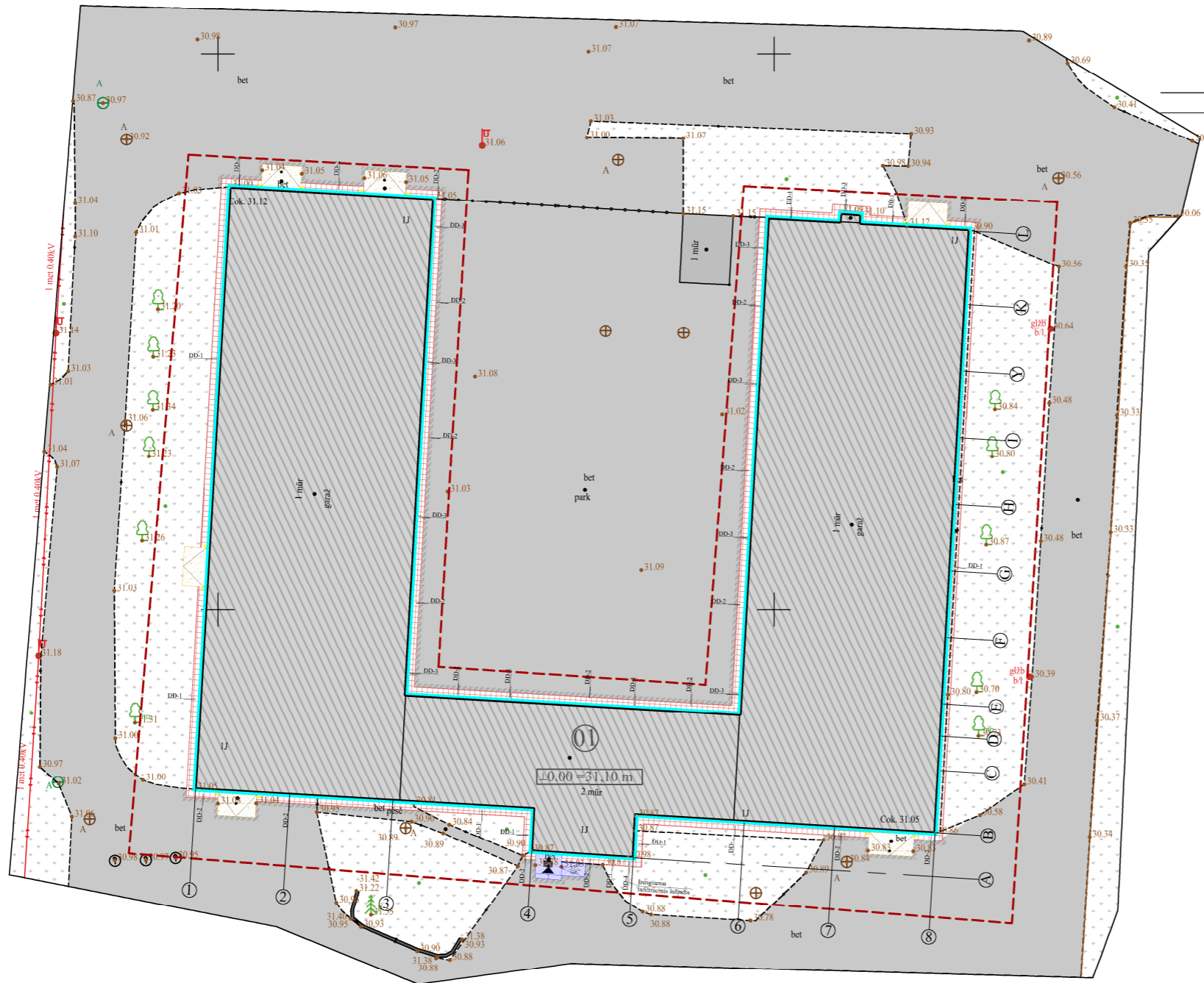
Dalis: VI Šildymo-vėdinimo dalis

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Versija</b>
1.	LibreCAD	2.1
2.	OpenOffice	4.0

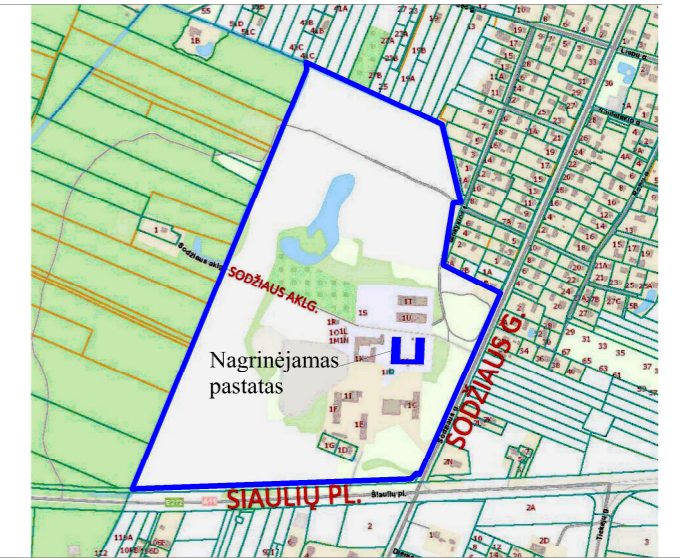
**PROJEKTAVIMO DARBŲ SKLYPO PLANAS M1:500**



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ  
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



**SITUACIJOS SCHEMA:**



**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Pastato bendras plotas: 2290.57 m<sup>2</sup>  
 Sklypo plotas: Suformuotas  
 Sklypo unik. Nr.: 5697-1010-4066  
 Projektavimo riba: ~3954.40 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

01	Remontuojamas pastatas
----	------------------------

**EKSPLIKACIJA:**

- Projektavimo riba
- Projektuojamas pastato apšiltinimas
- Atstatoma nuogrinda naujomis betoninėmis plytelėmis su vejos/kelio bortu
- Atstatomos betoninės rampos ties garažo vartais
- Performuojama įėjimo aikštelė iš surenkamų betoninių elementų, įrengiama pakopa ir pandusas
- Atstatomos betono dangos žymėjimas
- Esamas užstatymas
- Esama betoninė danga
- Esama veja
- Esama betoninė atraminė sienutė
- Esami įėjimai į pastatą
- Dangos įrengimo detalės žymėjimas plane
- Apsauginių stulpelių prie garažo vartų įrengimo žymėjimas plane

**BENDROS PASTABOS:**

- Inžinerinių tinklų išdėstymo schema atlikta skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2025-06-25 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkirtimų, dangos turi būti apjungiamos sklandžiai.
- Dangų nuolydžiai ir aukščiai tikslinami pagal vietą užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.
- Dangų įrengimą žiūrėti brėžiniuose Nr. SP-1004.
- Įėjimo aikštelių, rampų įrengimo sprendinius žr. brėžiniuose Nr. SP-1004, SA, SK dalyse.

**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

**SKLYPO DUOMENYS:**

	PREŠ	PO
Sklypo bendras plotas	381414 m <sup>2</sup>	381414 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	0,05 %	0,05 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,03 %	0,03 %
Automobilių stovėjimo vietų kiekis sklypo ribose:	Esamas	Esamas
Apželdinimas	Esamas	Esamas

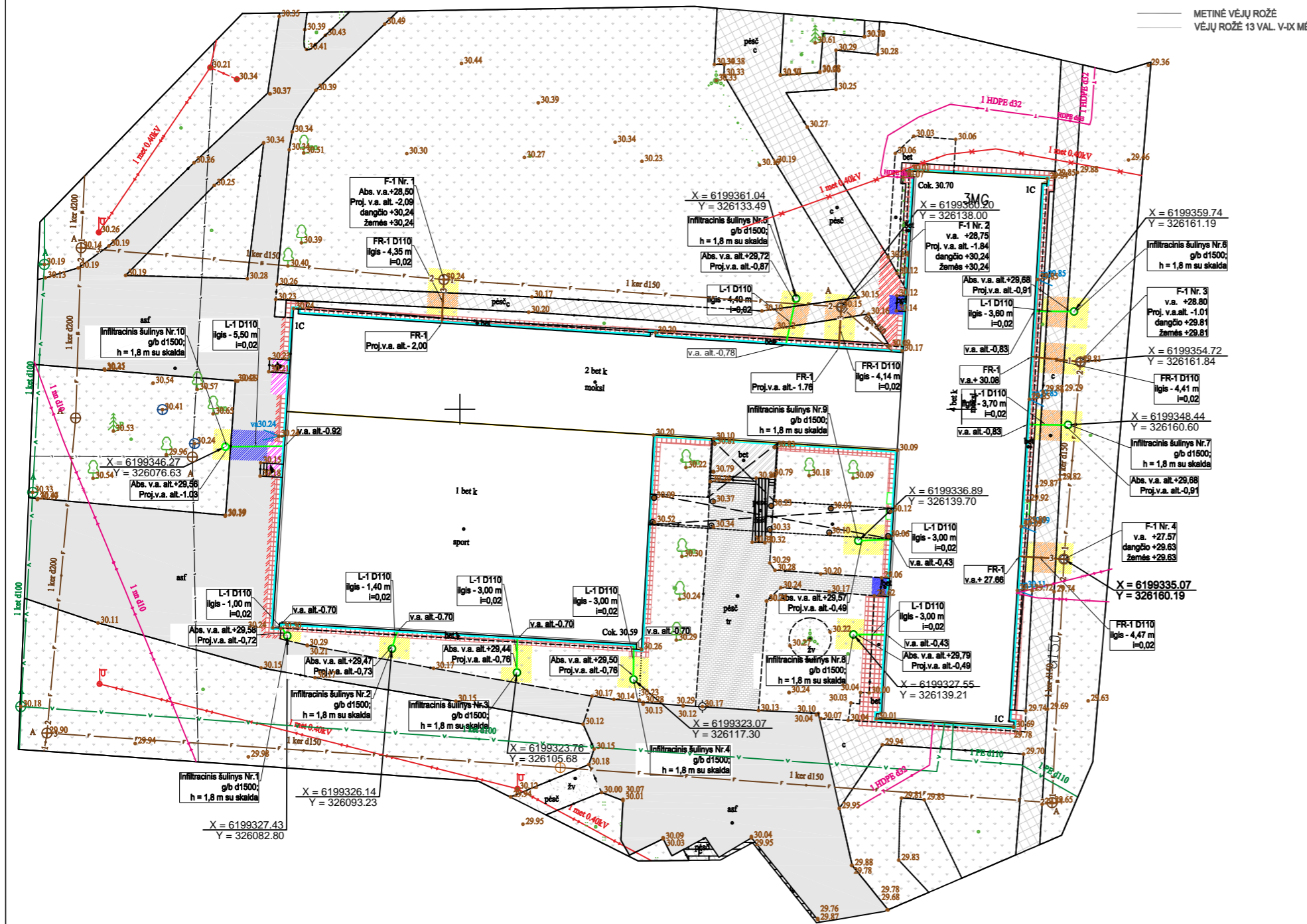
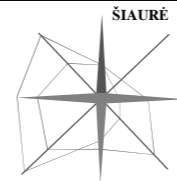
**NAGRINĖJAMO PASTATO DUOMENYS:**

	PREŠ	PO
Pastato užimamas žemės plotas	2289 m <sup>2</sup>	2289 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas	2290,57 m <sup>2</sup>	2290,57 m <sup>2</sup>
Tūris	12664 m <sup>3</sup>	13446 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	7,40 m	7,60 m (padidėjo dėl parapetų apšiltinimo)

PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS: I laipsnis 1 kategorija  
 (Pagal 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 Patvirtintus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai").  
**REMONTUOJAMO PASTATO ±0.00=31,10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI**

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>6P1p - DIRBTUVĖS</b>
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	G. MIKUTAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	VŠĮ "KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS"	25.02.57-TDP-SP-1003	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



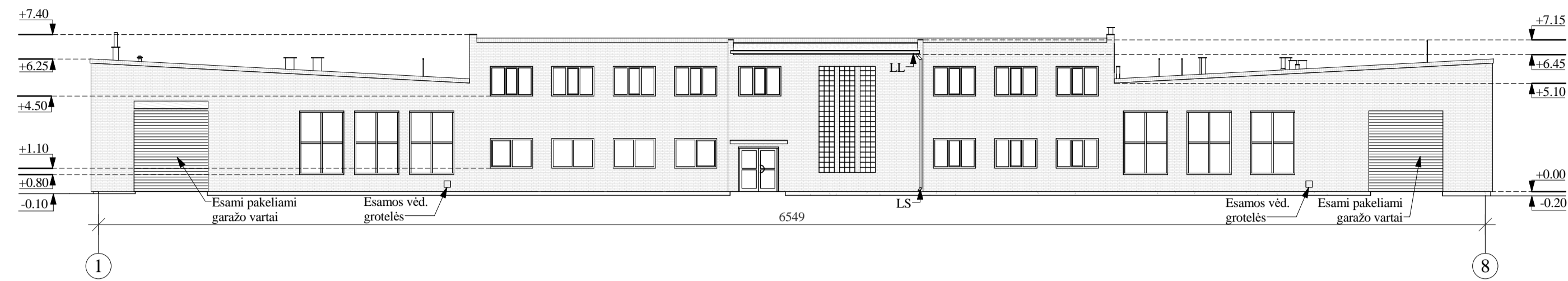
EKSPLIKACIJA:	
01	Remontuojamas pastatas
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	FR1 Rekonstruojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	L-1 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
	Esamas elektros kabelis
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami buitinių ir lietaus nuotekų šuliniai
	Atstatoma betoninių plytelių nuogrinda/danga su vejos bortu
	Atstatomos įėjimo aikštelės, apdaila - šluotuoto betono
	Performuojami įėjimo laiptai, apdaila - šluotuoto betono
	Atstatoma/perklojama betoninių plytelių danga
	Atstatoma pažeista asfalto danga
	Atstatomos prieduobių sienutės pagal PR-1 detalę (žr. SK dalyje)
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Esama asfalto danga
	Esama veja
	Esamų betoninių plytelių danga
	Esamų betoninių trinkelio danga
	Esama žvyro danga
	Atstatoma pažeista veja inžinerinių tinklų tiesimo zonoje (≈103,6 m <sup>2</sup> )
	Atstatoma pažeista betoninių plytelių danga inžinerinių tinklų tiesimo zonoje (≈40,56 m <sup>2</sup> )
	Atstatoma pažeista asfalto danga inžinerinių tinklų tiesimo zonoje (≈11,57 m <sup>2</sup> )

**BENDRIEJI DUOMENYS:**  
 - BENRAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ Ø110 ILGIS: 17.37 m  
 - BENDRAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ Ø110 ILGIS: 31.6 m

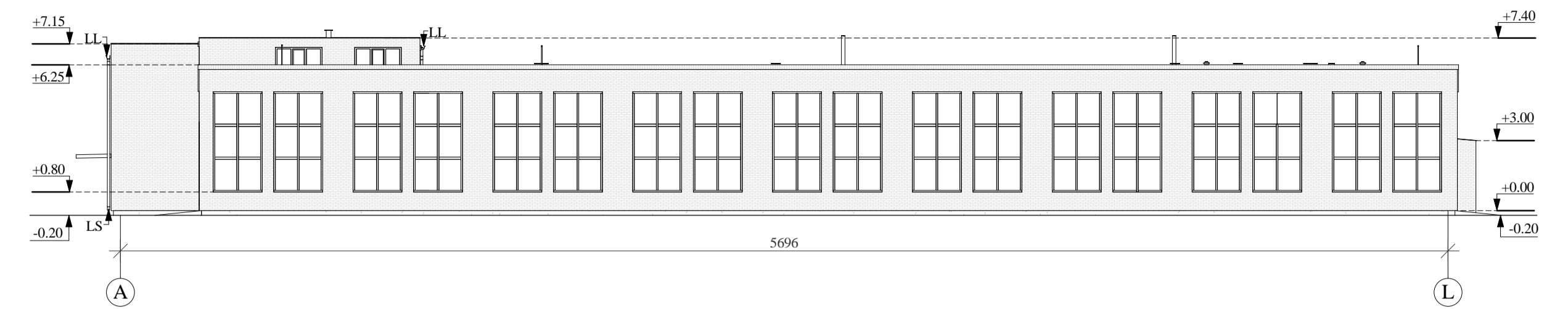
- BENDROS PASTABOS:**
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2025-06-25 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
  - Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
  - Keičiami tinklai klojami esamose vietose. Tinklų modernizavimas yra atliekamas tik iki pirmo šulinio.
  - Inžinerinių tinklų altitudės ir pačius inžinerinius tinklus tikslinti vietoje, vykdant darbus.
  - Perklojant nuotekų išleidėją ir jungiantis į UAB "Kretingos vandenys" esamą šulinį, vadovautis UAB "Kretingos vandenys" technine politika. Atlikti geodezinę išpildomąją nuotrauką, suderinti TIIS sistemoje su šulinio kortele. Kviečiant bendrovės atstovą šulinio apžiūrai, pateikti išduotą kasimo leidimą su atžyma "uždarytas".
  - Vykdamas pastato modernizavimo darbus išsaugojami AB "Telia Lietuva" esamų ryšių tinklai, įvadai į pastatą, kabeliai ant lauko ir vidaus sienų. Išsaugojami ryšių kabeliai ir paskirstymo dėžutės laiptinėje ir rūsyje. Po remonto darbų nuimti kabeliai ir dėžutės, atstatomos ant naujų paviršių. Šildant sienas ar lubas, kabeliai paliekami po apšiltinimo sluoksniu, nepažeidžiami.
  - Inžinerinių tinklų tiesimui (ar demontavimui) demontuota esama danga užbaigus tinklų tiesimo (demontavimo) darbus atstatoma į ne prastesnę būklę nei buvo iki statybų pradžios. Inžinerinių tinklų tiesimo zonoje numatoma atstatyti pažeistą vejos, betoninių plytelių, asfalto (ar kitą) dangą. Brėžinyje nurodoma preliminari atstatomų dangų vieta ir plotas. Tikslius kiekius bei įrengimo vietas Rangovas įsivertina savo rizika, atsižvelgdamas į faktinę situaciją, nustatomą statybos darbų vykdymo metu.
  - Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		<b>PROGRESYVŪSPROJEKTAI</b> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO SODŽIAUS G. IC, KRETINGOSODŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A947	PV	Vardas, Pavardė D. ZUBAVIČIENĖ	Parašas 	
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS"	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAIDA
			25.02.58-TDP-B.12	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

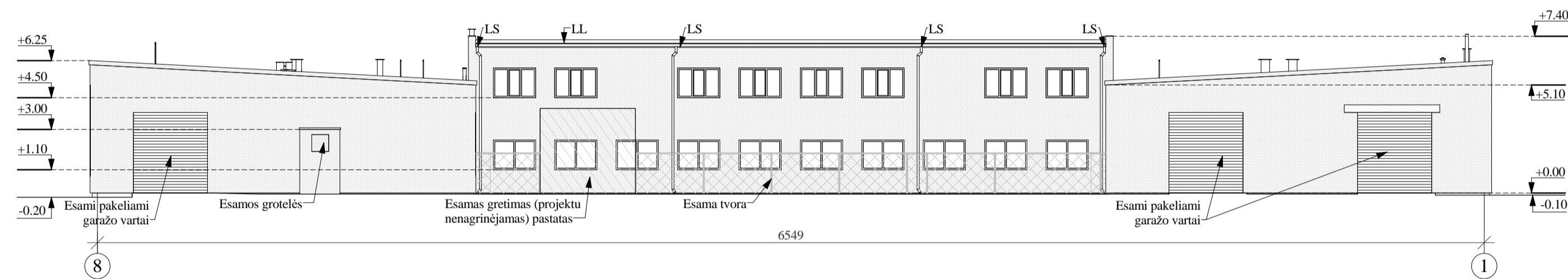
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:200



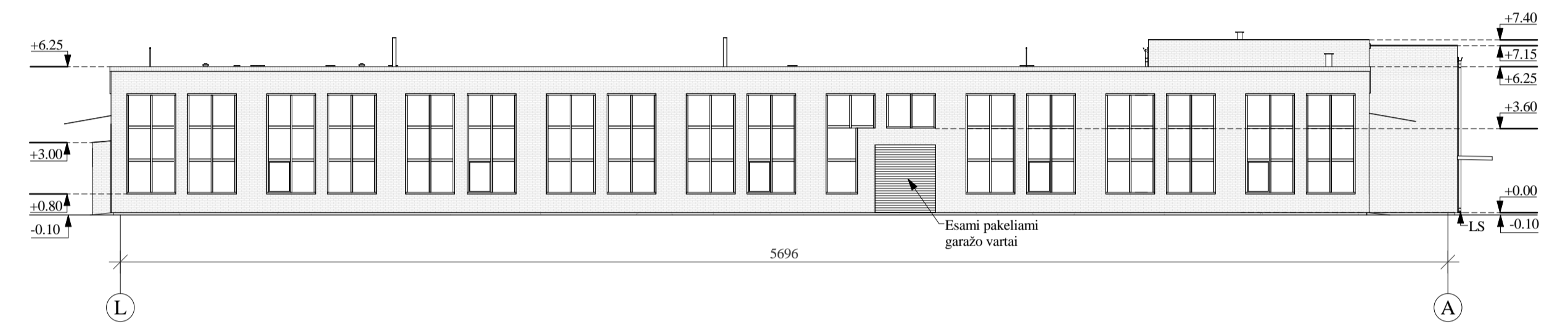
FASADAS TARP AŠIŲ A-L M 1:200



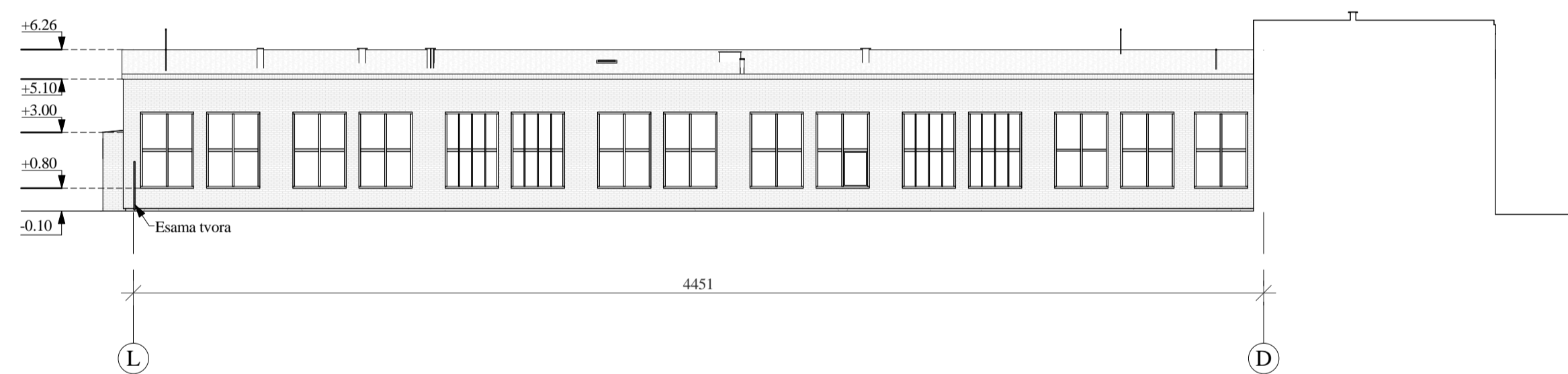
FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:200



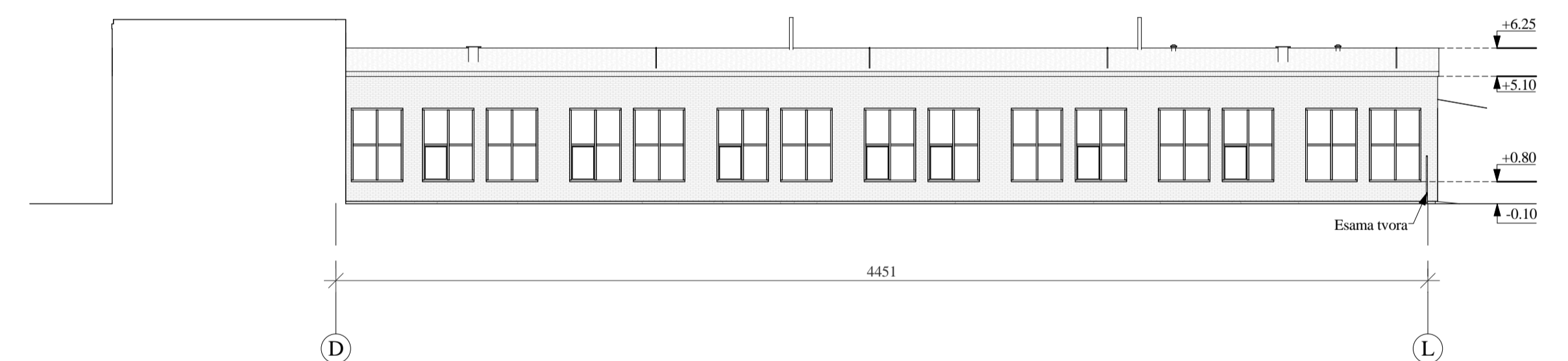
FASADAS TARP AŠIŲ L-A M 1:200



VAIZDAS 1-1 M 1:200



VAIZDAS 2-2 M 1:200



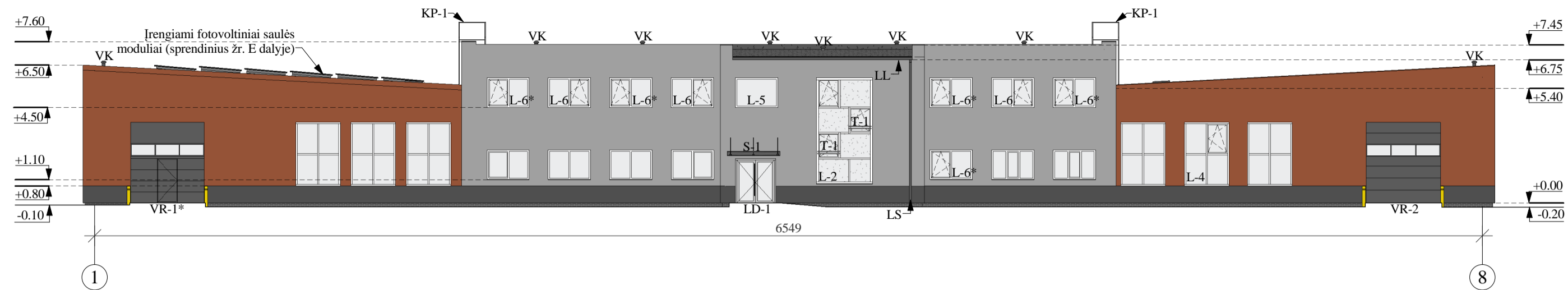
- PASTABOS:  
 1. Altitudės pažymėtos metrais (preliminarios).  
 2. Matmenys pateikti centimetrais (orientaciniai).  
 3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

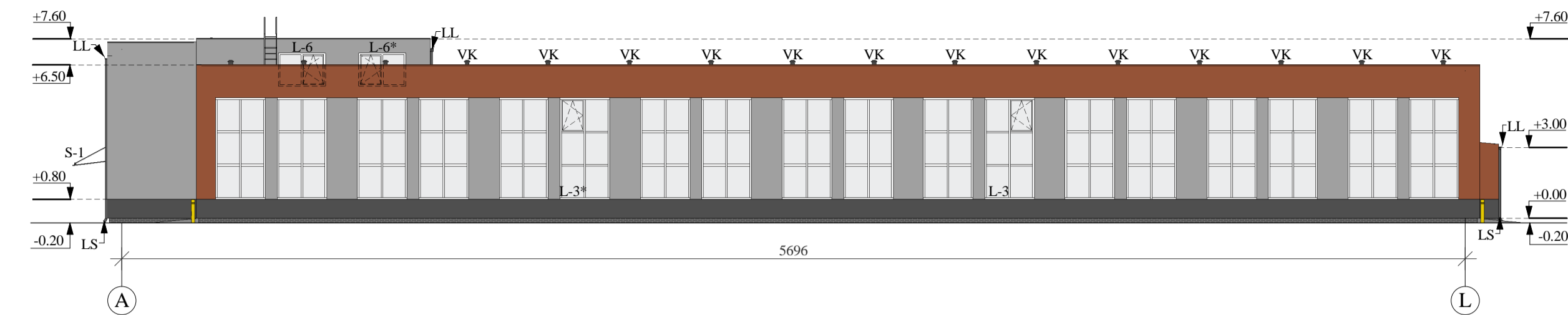
Žyma	Pavadinimas
	Esamo plytų mūro žymėjimas
	Esamos cokolio tinko apdailos žymėjimas
	Esamos ruloninės stogo dangos žymėjimas
	Esamų skardinių stogelių žymėjimas
	Esamų langų matinės-šerkšno plėvelės žymėjimas
	Esamų langų iš stiklo blokelių žymėjimas
LS/LL	Esamų lietaus stovų/lovų žymėjimas
±0.00	Altitudės žymėjimas

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTA	
		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. 1J, KRETINGOSDŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	G. MIKUTAITĖ	
STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		6P1p - DIRBTUVĖS	
BRĖŽINYS		ESAMI FASADAI M 1:200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAIDA
LT	VŠĮ "KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS"	25.02.57-TDP-SA- 2101	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

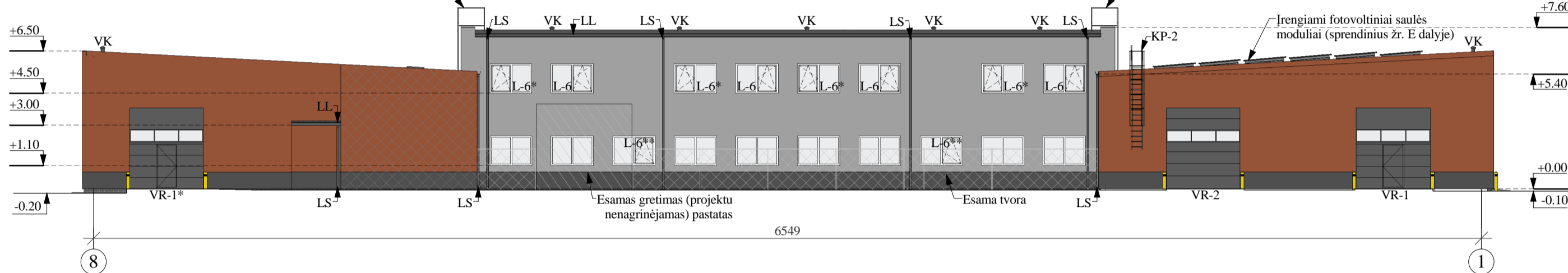
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:200



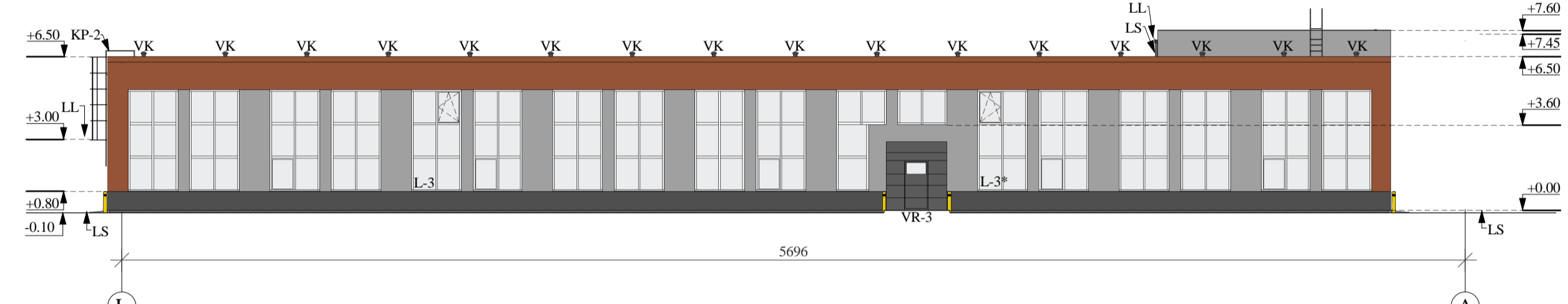
FASADAS TARP AŠIŲ A-L M 1:200



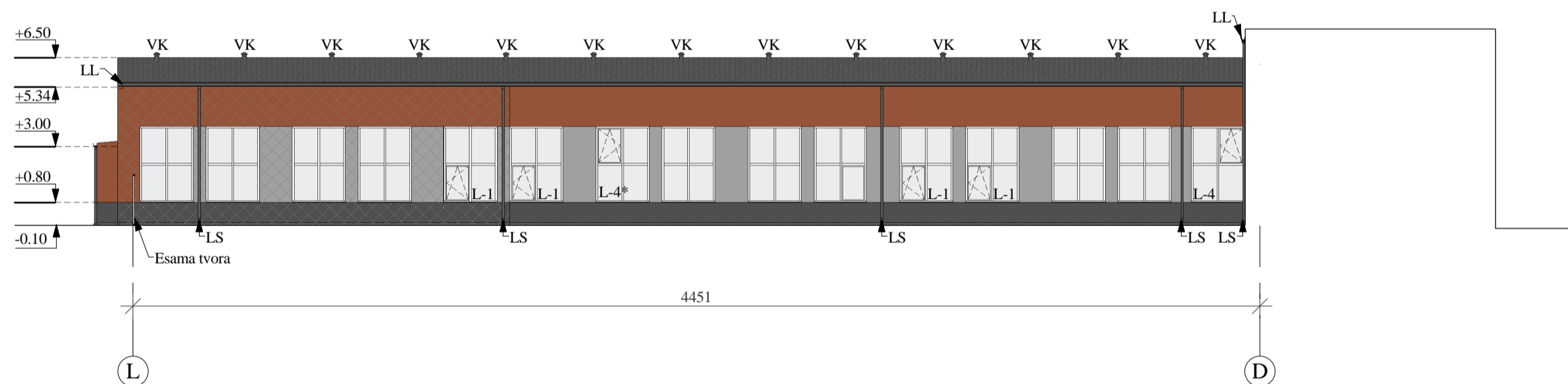
FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:200



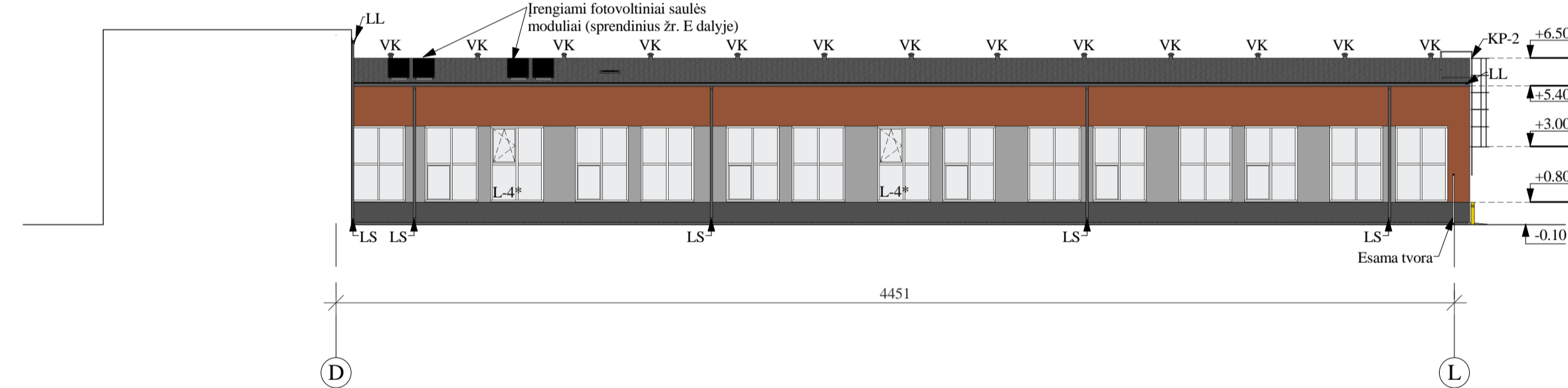
FASADAS TARP AŠIŲ L-A M 1:200



VAIZDAS 1-1 M 1:200



VAIZDAS 2-2 M 1:200



PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Prieš atliekant šiluminio darbus paviršiai nuvalomi nuo dulkių, nuplaukami aukšto slėgio srove, padengiami funkcinginiu skysčiu, išdžiovinami.
- Esami elektros ir ryšių laidai apsaugomi uždengiant metaliniais lakštais ir paslepiami apšiltinimo sluoksnyje.
- Fasado apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas gaminamas iškart su spalva. Tinko spalvų kodai parinkti pagal NCS spalvų paletes.
- Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi ir Užsakovu.
- Cokolio apdailai naudojamos klinkerio plytelės.
- Keičiami esami mediniai langai į naujus PVC konstrukcijos langus. Rėmų spalva iš išorės ir vidaus - balta.
- Keičiami esami mediniai langai į naujus PVC konstrukcijos vitrinų langus. Rėmų spalva iš išorės ir vidaus - balta.
- Keičiama esama stiklo blokelių vitrina į naują PVC konstrukcijos vitrininį langą. Rėmų spalva iš išorės ir vidaus - balta.
- Keičiami esamieji durys į naujas anoduoto aliuminio konstrukcijos stiklintas duris.
- Keičiami esamieji garažo vartai į naujus segmentinius vartus. Spalva iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016), vidaus - šviesiai pilka (RAL 7004).
- Palangės langams projektuojamos iš cinkuotos, dažytos skardos, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
- Ties įėjimu į pastatą įrengiamas grūdinto, tonuoto (pilka spalva) stiklinis stogelis, tvirtinamas į sieną nerūdijančio plieno ankeriais.
- Performuojama įėjimo aikštelė iš surenkamų betoninių elementų. Įrengiama pakopa ir pandusas.
- Ties garažo vartais iš vidaus ir išorės įrengiami apsauginiai stulpeliai. Stulpeliai dengiami antikorozine danga ir nudažomi geltona spalva.
- Stogo ir parapetų apskardinimai, lietaus loviai ir stovai projektuojami iš cinkuoto, dažyto metalo, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
- Esamos lauko vaizdo stebėjimo kameros atstatomos/perkeliamos per apšiltinimo sluoksnį.
- Ant pastato numatoma įrengti šildymo/vėdinimo įrenginius (sprendinius žr. ŠT/ŠV dalyse). Įrenginiams numatomi cinkuoto plieno rėmai (brėžiniuose nepavaizduoti). Principinę rėmų įrengimo detalę žr. brėž. Nr. SK-08.
- Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.
- Gaminčių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Inžineriniai tinklai, antenos ir kiti smulkūs elementai brėžinyje nepavaizduoti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Cokolio apdaila - klinkerio plytelės, spalva - tamsiai pilka, Sauna (pagal "Cerial" spalvų paletę)	LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka, S3000-N (pagal "NCS" spalvų paletę)	VR-1	Keičiamų garažo vartų žymėjimas
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - molio raudona, S3560-Y60R (pagal "NCS" spalvų paletę)	T-1	Įrengiamų apsauginių turėkliukų žymėjimas
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka, S7000-N (pagal "NCS" spalvų paletę)	LS/LL	Įrengiamų lietaus vandens surinkimo stovų/lovių žymėjimas
	Sienų šiluminis ir apdailai įrengiami produktai ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės		
	Įrengiama rulinė stogo danga	KP-1	Įrengiamų kopėčių žymėjimas
	Projektuojamos matinės - šerškno stiklinė plėvelės žymėjimas	S-1	Įrengiamo stiklinio stogelio žymėjimas
	Esamųjų langų matinės-šerškno plėvelės žymėjimas	VK	Įrengiamų stogo dangos vėdinimo kaminėlių žymėjimas
L-1	Keičiamų langų žymėjimas	±0.00	Aukščio altitudės žymėjimas

0	2025-10	Statybų leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		<b>PROGRESYVŲS PROJEKTA</b>	
		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SODŽIAUS G. II, KRETINGOSDODŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	6P1p - DIRBTUVĖS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200
	PROJ.	G. MIKUTAITĖ	LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	VŠĮ "KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS"	25.02.57-TDP-SA- 2103	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1